

Especial Construcción, Infraestructura, Vivienda, Muebles & Decoración



El precio de la vivienda crece en toda Castilla y León, con Segovia a la cabeza

TODAS LAS PROVINCIAS DE NUESTRA COMUNIDAD AUTÓNOMA TIENEN PRECIOS MÁS ELEVADOS QUE HACE UN AÑO, SEGÚN EL ÚLTIMO ÍNDICE DE PRECIOS PUBLICADO POR EL PORTAL INMOBILIARIO 'IDEALISTA'

EL ADELANTADO

El precio de la vivienda en Castilla y León subió un 3,7% durante el último año hasta situar el precio del metro cuadrado en 1.195 euros, según el último índice de precios de idealista. El dato supone una subida del 0,2% trimestral aunque se sitúa un 19,3% por debajo del máximo histórico registrado en Castilla y León en junio de 2011.

Todas las provincias de Castilla y León han experimentado incrementos de precio en este último año. Encabeza las subidas Segovia, donde las expectativas de los vendedores crecieron un 8,7% en un año, seguida de Soria, 7,3%, Salamanca 5,8% y Valladolid, 5,3%. Por debajo del 4% se encuentran los incrementos de Ávila, 3,6%, Zamora, 2,8%, Burgos, 2%, Palencia, 1,8% y León 0,9%.

La provincia más económica para comprar una vivienda es la de Ávila, que ha situado sus precios en 917 euros/m², mientras que la provincia más ex-

clusiva es Valladolid, donde el precio del metro cuadrado alcanza los 1.416 euros.

CAPITALES DE PROVINCIA. Respecto al comportamiento de las capitales en Castilla y León también ha sido alcista durante el último año. La ciudad de Soria encabeza los incrementos de precio en la vivienda, 13,5%. Le siguen las subidas de Salamanca 9,7%, Segovia, 9%, Burgos, 8,3%, León 8,1% y Valladolid 7,2%. Por último aparecen los incrementos de Zamora 5,2%, Ávila 4,2% y Palencia 1,5%.

Salamanca marca los precios más exclusivos de la región (1.908 euros/m²)— seguida por Segovia —1.858 euros/m²—, mientras que Zamora —1.175 euros/m²— marca los más baratos.

NUEVO MÁXIMO HISTÓRICO. El precio de la vivienda en España marca una subida del 8,7% durante los últimos doce meses. Esta subida deja el metro cuadrado en 2.182 euros según el último índice de precios de idealista.

Atendiendo a la variación tri-



Los precios suben a consecuencia de la escasez de la oferta y el aumento de la demanda.

FOTO EL ADELANTADO.

LA EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LA VIVIENDA ESTÁ YA EN UNOS NIVELES PREOCUPANTES, PROVOCANDO QUE LOS NUEVOS COMPRADORES TENGAN QUE DESTINAR MÁS DEL 30% DE SUS INGRESOS AL PAGO DE LA HIPOTECA

TODAS LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS TIENEN PRECIOS MÁS ELEVADOS QUE HACE UN AÑO, LO QUE HACE QUE ESPAÑA ALCANCE UN NUEVO MÁXIMO HISTÓRICO

compradores tengan que destinar más del 30% de sus ingresos al pago de la hipoteca

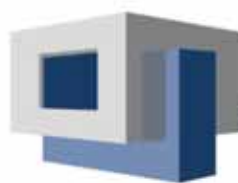
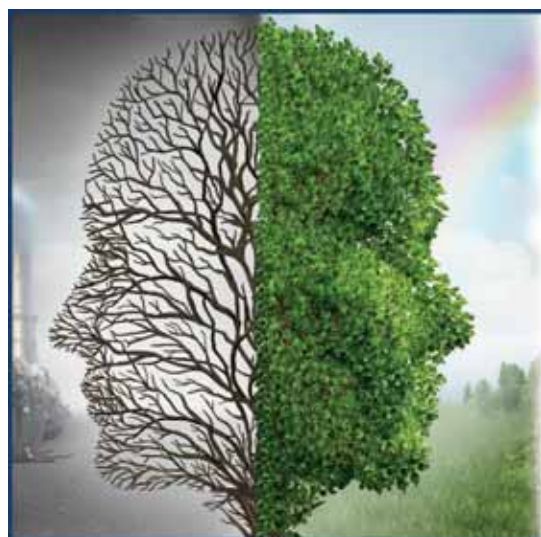
“La vivienda usada no es capaz de dar respuesta a una demanda cada vez mayor y ante la escasez de oferta, los precios suben con fuerza. Sería urgente que a nivel político se tomaran las medidas que sean necesarias, sin líneas rojas, para incentivar y acelerar la construcción de vivienda nueva donde sea necesaria y el apoyo decidido a la puesta en marcha de grandes desarrollos que supongan un alivio en los mercados más tensionados”.

mestral, los precios se han incrementado un 2%. Con este precio, España alcanza un nuevo máximo histórico.

Todas las Comunidades Autónomas tienen precios más elevados que hace un año. De entre las capitales, 51 de ellas incrementan sus precios. En las provincias la tónica ha sido similar, con solo cuatro provincias deflactando sus precios en el último año.

Según el portavoz de Idealista, Francisco Iñareta “aunque a nivel estatal no se refleja directamente en la tasa de esfuerzo, la evolución de los pre-

cios de la vivienda está ya en unos niveles preocupantes en los principales mercados y está provocando que los nuevos



ALUMINIOS
LUIS MIGUEL S.L.

MARCAMOS LA DIFERENCIA
Ventanas de aluminio, ventanas de calidad

921 48 71 11
info@aluminiosluismi.es
aluminiosluismi.es

La vivienda en alquiler muestra precios récords en 2024

QUINCE COMUNIDADES AUTÓNOMAS HAN SUPERADO EL PRECIO MÁXIMO HISTÓRICO DE ALQUILER ALCANZADOS DURANTE LOS AÑOS DE LA BURBUJA INMOBILIARIA DE 2007-2008

EL ADELANTADO

Según los datos del Índice Inmobiliario de Fotocasa del primer semestre del año 2024, catorce comunidades autónomas han superado el precio máximo histórico de alquiler, lo que quiere decir que en quince de estas comunidades autónomas ya se han sobrepasado los precios máximos alcanzados durante los años de la burbuja inmobiliaria de 2007-2008.

Aragón y Castilla La Mancha son las únicas comunidades que no han alcanzado estos precios máximos, que en el caso de España rebasaron su máximo en junio de este año, al alcanzar los 12,65 euros el metro cuadrado, de media.

“EL PRECIO DEL ALQUILER EN MUCHAS COMUNIDADES SE ENCUENTRA UN 30%, 40% O 60% POR ENCIMA DEL PRECIO ALCANZADO DURANTE LA PASADA BURBUJA INMOBILIARIA”

“El mercado del alquiler continúa en máximos históricos y con récord de precios, en la mayoría de las autonomías y en prácticamente todas las capitales de provincia. El arrendamiento vive una situación alarmante de crisis de precios, ya que hay algunas comunida-

des que se encuentran un 30%, 40% un 60% por encima del precio mostrado durante la burbuja de 2007 y la tendencia sigue siendo alcista. Entre las razones de este incremento se encuentra el desequilibrio entre la demanda y la oferta, en un momento en el que la demanda crece de manera intensa mientras la oferta se contrae bruscamente haciendo que la disponibilidad de stock en renta sea cada vez menor. Este aspecto provoca un desfase que empuja el precio al alza. Nunca habíamos detectado un ritmo de encarecimiento tan significativo como el de estos dos últimos años”, asegura María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.



El arrendamiento vive una situación alarmante de precios.

ARCHIVO E.A.

En los últimos diez años, el precio medio del alquiler de una habitación ha subido un 55%

DE LOS 272 EUROS QUE COSTABA EL ARRENDAMIENTO DE UNA HABITACIÓN EN EL AÑO 2014 HASTA LOS 423 EUROS QUE CUESTA ACTUALMENTE DE MEDIA, SEGÚN LOS DATOS PUBLICADOS POR EL PORTAL INMOBILIARIO PISOS.COM

EL ADELANTADO/EFE

El precio del alquiler de una habitación ha subido, de media, en España un 55 % en los últimos diez años, desde los 272 euros que costaba en 2014 hasta los 423 euros que cuesta actualmente, según los datos que ha comunicado recientemente el portal

inmobiliario pisos.com.

Si se compara con los precios de hace tan sólo un año, el repunte se sitúa en el 1,93 % frente a los 414,91 euros del año 2023, según apunta el portal inmobiliario en las conclusiones de su informe anual de pisos compartidos en toda España.

El perfil de la persona que



Entre 18 y 25 años, la horquilla de edad que más comparte piso.

FREEPIK

alquila un piso compartido, se mantiene sin apenas variación, según el mismo estudio, que apunta que, por edad, el grupo que va de entre 18 y 25 años supone el mayor porcentaje, un 50,79 %; seguido por la horquilla de edad de entre 26 y 35 años, con un 19,38 %; y en tercer lugar, se mantienen los inquilinos entre 36 y 45 años, que suponen el 10,98 %.

Respecto al equipamiento, la presencia de conexión a internet ha subido del 55,7 % del año 2023 hasta el 59,09 % este año; un 60,86 % de los pisos para compartir incluye lavadora y un 41,14 % incluye también una televisión.



Con más de 50 años de experiencia, Innovamos y avanzamos en sostenibilidad, suministrando arenas clave para vidrio, cerámica, construcción y campos deportivos

COMPROMETIDOS CON LA NATURALEZA Y LA PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL

incusa.es

info.incusa@saint-gobain.com

FÁBRICA: 921 52 92 53 - OFICINA CENTRAL: 91 397 21 93

Mil viviendas en el medio rural con rebaja para los jóvenes

LOS INMUEBLES TENDRÁN UNA BONIFICACIÓN DEL 20% PARA JÓVENES MENORES DE 36 AÑOS, QUE SERÁ ASUMIDA POR EL EJECUTIVO AUTONÓMICO Y LAS DIPUTACIONES

EL ADELANTADO

La Junta de Castilla y León construirá mil viviendas públicas en el medio rural hasta el 2030, con una inversión de 150 millones, dirigidas a mayores, familias vulnerables y jóvenes, con una bonificación en colaboración con las diputaciones del 20 por ciento para los menores de 36 años.

Así lo anunció el presidente de la Junta de Castilla y León, Alfonso Fernández Mañueco, el pasado 30 de septiembre en Palencia, donde firmó dos protocolos de colaboración en materia de vivienda rural dirigidos especialmente a los jóvenes, con los presidentes de

CON ESTE ACUERDO
SE PRETENDE
FACILITAR EL ACCESO
A UNA VIVIENDA EN
EL MUNDO RURAL,
TANTO EN RÉGIMEN
DE COMPRA COMO
DE ALQUILER

las nueve diputaciones, en presencia del consejero de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, Juan Carlos Suárez Quiñones, y la directora general de Vivienda de la Junta, María Pardo.



La Junta construirá mil viviendas hasta 2030 en el medio rural.

E.A.

Con estos acuerdos, el Gobierno autonómico y las diputaciones provinciales dan un paso más "en un tema especialmente sensible en España", para facilitar el acceso a una vivienda en el mundo rural, tanto en régimen de compra como de alquiler, y especialmente para los jóvenes.

MÁS VIVIENDAS A LA VENTA EN EL MEDIO RURAL. Fruto de uno de estos acuerdos, se pondrá a la venta un millar de viviendas públicas en municipios del medio rural de toda la Comuni-

dad, con una bonificación del 20% para jóvenes menores de 36 años, que será asumida a partes iguales por el Ejecutivo autonómico y las diputaciones provinciales, con un coste estimado de casi 30 millones de euros.

Estas viviendas serán construidas por la Junta de Castilla y León hasta 2030, con una inversión de 150 millones de euros. "Son mil viviendas que vamos a construir de la mano de las diputaciones provinciales", ha precisado el presidente de la Junta.

El euríbor registra su tasa más baja en dos años

CAE HASTA EL 2,69%, POR LO QUE EL EURÍBOR SE REDUCE EN 0,24 PUNTOS CON RESPECTO AL MES DE SEPTIEMBRE

EL ADELANTADO

El euríbor se situó en el mes de octubre en el 2,691%, su tasa más baja desde octubre de 2022, a falta de confirmación del Banco de España. El índice se reduce así en 0,24 puntos porcentuales con respecto al pasado mes de septiembre y en 1,46 puntos frente al mismo mes de octubre de 2022. Precisamente hace un año alcanzaba máximos desde noviembre de 2008.

Con este nivel, una persona que tenga contratada una hipoteca variable de 150.000 euros a 30 años, con un diferencial del 0,99% más euríbor, y que tenga que revisar su hipoteca en octubre registrará un descenso de alrededor de 128 euros en su cuota mensual si la revisión es anual. Si se trata de un préstamo con revisión semestral, el ahorro será de unos 86 euros.

"Con lo que estamos viendo, sobre todo en los últimos días, po-

dríamos decir que estamos en un último trimestre de oro para los hipotecados. El Euríbor ha registrado en octubre datos diarios en torno al 2,5%, algo que no veíamos desde hace justo dos años — octubre de 2022 —", señaló el director de hipotecas del comparador iAhorro, Simone Colombelli.

De hecho, el comparador señala que si la tendencia del índice continúa como hasta ahora, con bajadas de alrededor de dos décimas cada mes, el euríbor podría terminar el año entre el 2,3% y el 2,2%, lo que llevaría a nuevas bajadas por parte de los bancos de los tipos de interés de sus hipotecas en 2025.

"En 2025 ya podríamos volver a ver hipotecas fijas alrededor del 1% TIN; quizás entre el 1,5% y 1,7% TIN para los futuros hipotecados que tengan mejores perfiles. Todas las previsiones nos llevan a que 2025 será un año muy positivo para todo el sector hipotecario e inmobiliario", señaló Colombelli.



El euríbor podría terminar el año entre el 2,3% y el 2,2%.

FREEPIK

SANZ & GARCÍA

ELECTRICIDAD

fenie Energía

EMPRESA DELEGADA

sanzygarcia.com

INSTALACIONES EN GENERAL DE:
INDUSTRIAS CÁRNICAS | NAVES INDUSTRIALES
OFICINAS | PROMOCIONES DE VIVIENDAS
COMERCIOS | PARTICULARES, ETC.

- MÁXIMA CALIDAD
- ÚLTIMA TECNOLOGÍA
- BUEN PRECIO
- SERVICIO Y ATENCIÓN PERSONALIZADO.

CONSÚLTENOS. QUEDARÁ TOTALMENTE SATISFECHO

C/ El Norte Nº 3 • ABADES (Segovia)
Telfs.: 921 49 53 00 • Móvil: 627 435 035
electricidad@sanzygarcia.com

La Junta creará un sello de calidad que certifique eficiencia y sostenibilidad en edificios

ESTE SELLO DENOMINADO 'TUYA CALIDAD VIVIENDAS DE CASTILLA Y LEÓN' SE ERIGE COMO UNA DE LAS PRINCIPALES APUESTAS DE LA JUNTA PARA ELEVAR LOS ESTÁNDARES CONSTRUCTIVOS Y AMBIENTALES EN LAS EDIFICACIONES Y PROMOVER ASÍ LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL SECTOR DE LA VIVIENDA

EL ADELANTADO
EFE

El consejero de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Castilla y León, Juan Carlos Suárez-Quíñones, anunció la semana pasada la implementación de un sello de calidad para certificar la eficiencia y sostenibilidad de los edificios públicos y privados de la Comunidad.

Este sello, denominado 'TUYA Calidad viviendas de Castilla y León', se erige como una de las principales apuestas de la Junta para elevar los estándares constructivos y ambientales de las edificaciones y promover así la eficiencia energética en el sector de la vivienda.

Suárez-Quíñones realizó este anuncio en el marco de la apertura del VI Congreso ITE+3R, que se ha celebrado en Segovia, los días 28 y 29 de octubre, bajo el lema 'Transformando ciudades y territorios', destacando la relevancia de este distintivo, que será aplicable tanto a edificios de nueva construcción como a

aquellos que ya han sido rehabilitados, siempre que cumplan con los requisitos técnicos establecidos.

"El sello no es un simple distintivo; detrás de él hay un riguroso procedimiento de evaluación técnica que garantiza que cada edificio cumple con los máximos estándares de calidad, eficiencia energética y respeto al medio ambiente", explicó el consejero. Esta iniciativa de calidad no solo será

implementada en los proyectos públicos de la Junta de Castilla y León, sino que se extenderá también a los promotores privados que deseen obtener la certificación para sus edificaciones.

El Congreso ITE+3R ha congregado a más de 180 expertos en rehabilitación urbana, quienes han discutido las implicaciones de las nuevas normativas europeas, como la directiva de eficiencia energética y el reglamento de taxonomía, que exigen criterios estrictos en la construcción y rehabilitación de edificios.

Acercado de este último aspecto, Suárez-Quíñones indicó que "la Junta de Castilla y León ya tiene

LA VI EDICIÓN DEL CONGRESO ITE+3R, QUE SE HA CELEBRADO EN SEGOVIA DURANTE LOS DÍAS 28 Y 29 DE OCTUBRE, HA CONGREGADO A MÁS DE 180 EXPERTOS EN REHABILITACIÓN URBANA



El distintivo será aplicable tanto para edificios de nueva construcción como para inmuebles rehabilitados.

experiencia en rehabilitación, con más de 30.000 viviendas intervenidas y una inversión que supera los 390 millones de euros en los últimos años".

A su vez, subrayó el compromiso de la Junta en facilitar el acceso a la vivienda para jóvenes y en fomentar la cohesión territorial mediante políticas

EN EL CONGRESO ITE+3R SE HAN DISCUTIDO LAS IMPLICACIONES DE LAS NUEVAS NORMATIVAS EUROPEAS, COMO LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y EL REGLAMENTO DE TAXONOMÍA QUE EXIGEN CRITERIOS ERICTOS EN LA CONSTRUCCIÓN Y LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

que abarquen tanto las ciudades como el ámbito rural.

En esta línea, explicó que la Junta destina más de 900 millones de euros a programas de alquiler y compra de viviendas con ayudas de hasta el 75 % del coste de la renta en zonas rurales, el acceso a viviendas públicas y avales para la adquisición de inmuebles.

Asimismo, el consejero ha reseñado que la Junta de Castilla y León ha impulsado un parque público de viviendas con un objetivo de 4.200 unidades para 2027, cifra que espera superar, alcanzando las 5.000 viviendas destinadas al alquiler social y en condiciones asequibles para los jóvenes.

GRUPO
GALI
prevención

Riesgos Laborales
Seguridad en el trabajo

Protección de Datos
Tranquilidad profesional

Plaza Espronceda nº 15, local
40006 Segovia



Medicina del Trabajo
Salud y bienestar

Formación
Crecimiento laboral

921 43 82 54
www.grupogali.com

Crecen las hipotecas variables

EN LA ACTUALIDAD, EXISTE UN CAMBIO DE PREFERENCIA HACIA LAS HIPOTECAS DE TIPO VARIABLE, YA QUE SON EL 40% DE LOS NUEVOS CONTRATOS

EL ADELANTADO / EFE

Según un reciente estudio elaborado por Adicae sobre la oferta hipotecaria en línea actual, existe un cambio de preferencia hacia las hipotecas de tipo variable, que ya son el 40 % de los nuevos contratos, y que la compra por internet ofrece más seguridad y transparencia al consumidor, que hace unos años.

En dicho informe se detalla que las expectativas de bajada de tipos de interés por el Banco Central Europeo, dos años después de la subida "repentina" de 2022, demuestran que la mejor opción para una hipoteca a 25 o 30 años sigue siendo el tipo de interés variable referenciado al euríbor.

Por eso, en 2024 la proporción de hipotecas variables ha aumentado hasta el 40 %, niveles de 2020 cuando el euríbor estaba en términos negativos y las entidades bancarias solo ofrecían tipos fijos. En 2022 la proporción de hipotecas fijas llegó al máximo de un 75 %, frente a un 25 % de variables.

Añaden que las entidades bancarias han comenzado a consolidar la figura de la hipoteca mixta y a reducir el periodo de tipo fijo a cinco años.

Este cambio es relevante en un entorno donde las medidas de apoyo del Código de Buenas Prácticas, implementadas para proteger a la clase media de las subidas de tipos, han incentivado a muchas personas a optar por hipotecas fijas con un interés cercano al 4 %, siendo que en la actualidad el BCE ya ha bajado los tipos al 3,25 % con el consiguiente perjuicio de esta medida.

Adicae recuerda, no obstante, que estas medidas finalizan en diciembre de 2024 y el Banco de España no tiene noticias acerca



Las entidades bancarias consolidan las hipotecas mixtas.

FREEPIK

EN EL AÑO 2022 LA PROPORCIÓN DE HIPOTECAS FIJAS LLEGÓ AL 75% FRENTE AL 25% DE VARIABLES. PERO EN 2024 ESTÁ PROPORCIÓN HA AUMENTADO AL 40%

de que puedan ser prorrogadas.

Por otro lado, desde Adicae apuntan que la oferta hipotecaria actual se caracteriza por la expansión de la negociación en línea, aunque recuerdan que la Ley 5/2019, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario, impone la firma presencial ante notario para garantizar la transparencia del préstamo hipotecario y como medida preventiva frente a las cláusulas abusivas de años pasados.

La oferta hipotecaria en línea — tanto en webs de entidades financieras como en comparadores — "aporta la ventaja de una mayor accesibilidad a la oferta y

una mayor seguridad jurídica para el consumidor", ya que toda la oferta se realiza a través de documentación escrita que el consumidor puede conservar y estudiar con profesionales.

En cualquier caso, se pone de manifiesto que la operativa bancaria en la concesión de préstamos hipotecarios en línea difiere de la contratación presencial en que en esta última se da por hecho la contratación de productos vinculados — seguros de vida o aportaciones a fondos de inversión — que encarecen el préstamo a cambio de una bonificación en el tipo de interés.

Los préstamos 'online', agregan, son más transparentes que la oferta presencial, en tanto ofrecen claramente las dos opciones — con y sin bonificación —.

Por el contrario, según el estudio, la oferta hipotecaria en línea en las webs de las entidades bancarias presenta, en la mayoría de los casos, tipos de interés más altos que en las ofertas presenciales en las oficinas.

La firma de hipotecas sobre viviendas, dos meses en positivo

EL ADELANTADO / EFE

La firma de hipotecas sobre viviendas repuntó el 16,3 por ciento en agosto en Castilla y León en tasa anual, con 1.374 operaciones, el tercer mayor repunte autonómico con el que el indicador encadena dos meses en positivo tras el 18,8 por ciento de julio, según los datos publicados este jueves por el Instituto Nacional de Estadística, INE.

El total del importe concedido para esas hipotecas superó los 145,6 millones, que suponen un 27,38 por ciento más que el montante de agosto del 2023.

En el conjunto nacional, el número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en agosto fue de 30.676, un 8,8 % más en tasa anual, con lo que suma dos meses al alza, en tanto que el importe medio fue de 145.352 euros, un 5,3 % más que en el mismo mes de 2023.

Cantabria, con un 50,2 %; la Comunidad Valenciana, con un 21,9 % y Castilla y León,

EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA Y LEÓN LA TASA ANUAL DE FIRMAS SOBRE HIPOTECAS DE VIVIENDAS REPUNTÓ UN 16,3% SEGÚN EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS

con ese 16,3 %, lideraron los crecimientos en hipotecas sobre viviendas en agosto, en un mes en el que diez autonomías anotaron incrementos y el resto bajadas. Las que presentaron mayores descensos en sus tasas anuales fueron Canarias, con un -24,8 %; Aragón, donde se redujo un 7,2 %, y Castilla - La Mancha, con un descenso del 5,8 %.

Por provincias, en agosto se firmaron 71 hipotecas sobre viviendas en Ávila, con 233 en Burgos, 205 en León, 101 en Palencia, 194 en Salamanca, 82 en Segovia, 41 en Soria, con 370 en Valladolid y 77 en Zamora.



Una pareja joven firmando una hipoteca.

FREEPIK



KRONOTERMICA

soluciones energéticas

Tlf. 921 431 240

ESTUDIOS DE COSTES Y AHORROS ENERGÉTICOS

automatización y control
gas natural · vapor · climatización
depuración · mantenimiento
geotermia aerotermia · biomasa
instalaciones contra incendios

kronotermica@gmail.com

Tlf. 670 724 690

La falta de mano de obra está detrás de los retrasos en los proyectos de construcción

EL ADELANTADO/EFE

El 75 % de los directivos de la construcción en España consideran que la escasez de mano de obra es la causa principal de los retrasos en proyectos, según un estudio elaborado por PlanRadar.

Además, revela que los profesionales de la construcción de viviendas están sometidos a una mayor presión con respecto a los márgenes y la viabilidad del negocio ya que casi el 80 % de los encuestados a nivel global reconocen que se enfrentan a un aumento de los costes.

La escasez de mano de obra es el principal reto para los encuestados y contribuye significativamente al aumento de los costes. Así, casi dos tercios se enfrentan a aumentos salariales y más del 75 % citan retrasos en los proyectos debidos a la escasez de mano de obra, lo que reduce la rentabilidad de los proyectos, apunta el informe.

Según el 75 % de los encuestados en España, la inversión en tecnología mejoraría la rentabilidad gracias a una mayor eficiencia, 10 puntos más que la media global.

La encuesta, en la que participaron un total de 669 empresas de 17 países, subraya también que sólo el 3 % de los profesionales de la construcción que operan en España están reduciendo temporalmente sus actividades — 10 puntos menos que la media a nivel global —, lo que pone de relieve la resistencia del sector.

Los principales retos de los encuestados fueron la falta de ma-



La mano de obra, un reto. FREEPIK

no de obra —59 %—, la incertidumbre en torno a la política gubernamental —30 %—, así como las limitaciones financieras —20 %—. Para ello, piden una reducción de las barreras gubernamentales al parque inmobiliario, una revisión de las políticas de inmigración para atraer a trabajadores cualificados e incentivos financieros más eficaces para estimular el mercado.

En España los profesionales del sector también identifican el aumento de los costes energéticos (63 %), uno de los factores que también incide en el encarecimiento de los materiales de construcción. Un 90 % de las empresas en España coinciden en que los precios de los materiales han aumentado, superando en casi 20 puntos la media analizada a nivel global. Otro reto destacado por las empresas españolas es la falta de trabajadores jóvenes en la construcción. Así, el 65 % de las empresas españolas considera necesario una la revisión de las políticas de inmigración para facilitar a las empresas la obtención de mano de obra cualificada en el extranjero.

Los precios industriales moderan su caída hasta el 1,3%

SEGÚN LOS DATOS DE INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS, INE, LOS PRECIOS INDUSTRIALES, SIN CONTAR CON LA ENERGÍA SUBIERON UN 0,6%



Un trabajador ordenando los materiales industriales en una obra. FREEPIK

EL ADELANTADO/EFE

El índice de precios industriales, IPRI, moderó su caída tres décimas en el mes de agosto, hasta el 1,3 %, debido principalmente a un mayor encarecimiento de la producción, transporte y distribución de energía eléctrica respecto al mismo mes de 2023.

De acuerdo con los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística, INE, este indicador encadena dieciocho meses consecutivos en terreno negativo, aunque su caída se ha ido moderando desde febrero, cuando registró su mayor descenso.

Sin contar con la energía, los precios industriales crecieron el

0,6 %, cuatro décimas menos que el mes anterior, lo que supone una brecha de casi dos puntos respecto al IPRI general.

Entre los sectores industriales

EL ÍNDICE DE PRECIOS INDUSTRIALES MODERÓ SU CAÍDA DEBIDO AL ENCARDECIMIENTO DE LA PRODUCCIÓN Y EL TRANSPORTE

que tuvieron una influencia positiva en la evolución de la tasa general del IPRI, destaca el de la energía, cuya tasa descendió un 6 %, 1,1 puntos por encima de la de julio, a causa de la subida de los precios de la produc-

ción, transporte y distribución de energía eléctrica, mayor que en agosto de 2023.

Dentro del sector energético cabe destacar, aunque en sentido contrario, el descenso de los precios del refino de petróleo, un 14,2 %, frente al aumento del mismo mes del año pasado, según detalla el INE.

El sector industrial con mayor influencia negativa fue el de bienes de consumo no duradero, que disminuyó su variación anual un punto, hasta el 1,7 %, debido al abaratamiento de la fabricación de aceites y grasas vegetales y animales, que se incrementaron en agosto del año anterior.

TZ2

Trazados arquitectura

Plaza de Espronceda, Nº 16
40006 (Segovia)
Telf.- 921 11 87 97
Mov.- 637 76 84 70

Edificación y Urbanismo

- Viviendas
- Rehabilitación
- Locales comerciales
- Edificios industriales
- ITE
- Planes Parciales
- Proyectos de Actuación
- Proyectos de Urbanización
- Asesoría jurídica
- Gestión integral de obras
- Tasaciones y valoraciones
- Peritaciones



“Los Fondos Next Generation son buenos para todo el sector de la construcción”

“NUESTRAS EMPRESAS PARTICIPAN EN ESTE TIPO DE OBRAS QUE SE EJECUTAN CON ESTOS FONDOS DE FORMA PARCIAL, PERO SIEMPRE ES POSITIVO SUMAR, PORQUE EL AÑO ES MUY LARGO”, ASEGURA CARLOS POLO GILA, PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE EMPRESAS AUXILIARES DE LA CONSTRUCCIÓN

S.S.V.

El Presidente de la Asociación Segoviana de Empresas Auxiliares de la Construcción, ASEAC, Carlos Polo Gila conversa con EL ADELANTADO sobre la situación actual del sector de la construcción, sus debilidades, sus problemas y los objetivos prioritarios de dicha Asociación.

— ¿Cómo se encuentra el sector de la construcción en la actualidad?

— Pues quiero pensar que un poco mejor que en años anteriores. Parece que la obra pública que se está ejecutando gracias a los Fondos Next Generation provoca que nuestras empresas se muevan con mayor regularidad. No obstante, no cabe duda que todo es mejorable. Para nuestras empresas sería mejor que existiera en la obra pública un plan estratégico a largo plazo, donde estuvieran más equilibrados los presupuestos y de una forma armonizada se viera la previsión de ejecución de obra pública en un quinquenio, por ejemplo.

— Los Fondos Next Generation y la evolución del Euribor ¿les permiten ser un poquito más optimistas?

— Los Fondos Next Generation son buenos para todo el sector, es obvio que habiendo partidas presupuestarias extras que permiten ejecutar proyectos que sin estos no se podrían realizar están bien. Nuestras empresas participan en este tipo de obras de una forma parcial, pero siempre es positivo sumar porque el año es muy largo.

— ¿Cuáles son los principales problemas a los que se enfrentan?

— Tenemos varios frentes abiertos desde hace mucho tiempo, como por ejemplo la lacra de la morosidad. Contamos con una ley que establece medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Por otro lado, existe la ley de contratos del Sector Público. Todas estas normas vienen regulando la obligatoriedad del plazo máximo de pago entre las empresas, establecido en 60 días. Pero además la ley dice que estos plazos no podrán ser ampliados por acuerdo entre las partes, con el fin de evitar posibles prácticas abusivas de gran-



Carlos Polo Gila, Presidente de ASEAC.

“QUIERO PENSAR QUE EL SECTOR SE ENCUENTRA UN POCO MEJOR QUE EN AÑOS ANTERIORES. PARECE QUE LA OBRA PÚBLICA QUE SE ESTÁ EJECUTANDO GRACIAS A LOS FONDOS NEXT GENERATION PROVOCA QUE NUESTRAS EMPRESAS SE MUEVAN CON MAYOR REGULARIDAD”

des empresas sobre los pequeños proveedores o subcontratistas, que den lugar a aumentos injustificados del plazo de pago.

En el último análisis realizado por la Plataforma Multisectorial contra la Morosidad del informe “Central de Balances” elaborado por el Banco de España, las grandes empresas liquidan sus facturas en un periodo medio de 176 días; triplicando el plazo legal permitido (60 días). ¿Esto hay empresa que lo pueda soportar?

Otro problema muy importante y que pocas veces se comenta es la lamentable caída en la adjudicación de contratos públicos a PYMES. El porcentaje en el segundo semestre de 2023 fue del 29,63% y el primer semestre de 2024 ha sido únicamente del 15,53%. Ya se lleva

años trabajando por parte de la Confederación Nacional de Pymes, que no es la CEOE (donde están los lobbies de la construcción), organización que representa a más de 2 millones de pymes y autónomos en España, en reclamar a la Administración Pública que trabaje y legisle para que las pymes tengan una mayor participación y un acceso más fácil a los mercados de contratación público, ya que esto ayudaría a nuestras empresas a liberar todo su potencial, generando un impacto positivo en el crecimiento de nuestra economía. Estoy convencido que una regulación adecuada en la contratación pública facilitaría a las Administraciones Públicas una compra con criterios que maximicen la mejor relación calidad-precio, así como una mayor concurrencia y transparencia.

¿Cómo es posible que nuestras empresas que en su conjunto nacional representan el 99,8% de las empresas y casi el 70% del empleo empresarial total tengan tan poca participación en la adjudicación de contratos públicos? Hoy por hoy estamos trabajando por una adecuada articulación de la política de Contratación Pública. Las administraciones públicas conforme regula la Ley de Contratos del Sector Público tiene que preparar los expedientes de licitaciones de obras por lotes, para

“LA LACRA DE LA MOROSIDAD Y LA LAMENTABLE CAÍDA EN LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS PÚBLICOS A PYMES SON DOS DE LOS PROBLEMAS O FRENTES ABIERTOS QUE TENEMOS ABIERTOS DESDE HACE YA MUCHO TIEMPO”

que así de esa manera, nuestras empresas puedan licitar directamente la ejecución de sus trabajos y no depender del contratista que lo único que hace es subastar las partidas de una obra.

— Uno de estos problemas a los que hacían frente desde hace años era a la falta de cumplimiento del pago en un plazo máximo legal de 60 días. ¿Ha mejorado algo está problemática con la entrada en vigor en 2024, del Nuevo Reglamento Europeo contra la Morosidad que contempla 30 días como plazo máximo?

— Aunque parezca increíble, y a pesar de existir normas que regulan la obligatoriedad del pago máximo a los subcontratistas, en lo que no tengamos un Régimen Sancionador será difícil que las grandes empresas lo

cumplan. Pero claro, el legislador todavía no ha entendido que no funciona una ley sin régimen sancionador. Y estamos en esa lucha, supuestamente cuando tengamos este régimen sancionador, como pasa en otros sectores — transporte — se empezarán a abrir expedientes sancionadores y veremos.....

— ¿Cómo sigue afectando la inflación al coste de los materiales? ¿Cómo les está repercutiendo?

— Pues afecta, y bastante. Cuando el coste de los materiales sube, es para quedarse; y lo que debemos de entender es que a la hora de trasladar ese incremento de coste en nuestros presupuestos se deben repercutir. Y en toda la cadena de subcontratación debe suponer que cuando el contratista principal licita, debe tenerlo en cuenta para no estrangular a nuestras empresas. Pero la raíz del problema también deriva de la propia obra pública. Las Administraciones Públicas deben revisar los presupuestos ajustándose a los incrementos de costes de los materiales, de otra manera las licitaciones se quedarán desiertas como ya está pasando.

— La falta de mano de obra para el sector de la construcción ¿sigue siendo un problema? ¿Qué soluciones se pueden poner en marcha al respecto?

— Claro que es un problema, se veía venir. Cada vez es más complicado encontrar jóvenes que quieran trabajar en un sector tan duro como la construcción. ¿Cómo lo podemos hacer atractivo entre todos? pues es difícil, la verdad. A nuestro sector le vendría bien trabajar más en la formación coordinada con las Administraciones Públicas, y dignificar estos oficios tan necesarios para el futuro. El sector de la construcción está llamando: aquí hay trabajo y para cubrirlo; sería importante apostar por la formación profesional. Nuestras empresas necesitarán muchos especialistas; técnicos, maquinistas, gruistas, etc...

— ¿Qué obras de licitación pública hay activas en la ciudad? ¿Son suficientes?

— Podemos destacar la ampliación del Hospital General, el Teatro Cervantes, la reanudación del Centro de Salud de Nueva Segovia, la ampliación de la depuradora de Palazuelos de

Eresma o el Polígono Los Hita-les de Bernuy de Porreros.

La obra pública en Segovia siempre es escasa y nunca es suficiente. Hay tanto obras que se podrían hacer ahora que contamos con los Fondos Next Generation. El Ayuntamiento de Segovia podría hacer un plan de asfaltado más amplio y tan necesario. Podría hacer vivienda pública para que los jóvenes tengan acceso a su primera vivienda; hay tantas cosas necesarias.

— ¿Qué medidas tendrían que tomar las administraciones públicas al respecto?

Yo siempre he dicho que las administraciones públicas deben tener un plan estratégico de inversión de obra pública al menos a medio plazo (legislatura). Dar más estabilidad a un sector como el de la construcción que era y es el motor del crecimiento de nuestro país. Este sector hay que cuidarle más, genera y da mucho empleo y es uno de los sectores con mayor porcentaje de pymes y trabajadores autónomos.

— Por lo tanto, ¿qué piden a los dirigentes para que el sector de la construcción pueda seguir evolucionando?

— Que nos escuchen y dejen de mirar hacia otro lado. Que cumplan con su obligación de perseguir la morosidad y cuando preparen presupuestos de obra pública para licitar que no se olviden de los que realmente ejecutan las obras. Que liciten por lotes y nos permitan acudir directamente a la ejecución de la obra pública.

— ¿Qué relevancia tiene el sector de la construcción en la economía segoviana?

— Relevancia toda, muy destacada. Seguirán saliendo proyectos importantes en nuestra provincia que deberán convivir con obras pequeñas y reformas, y allí estaremos seguros. La construcción seguirá siendo un sector relevante, vital y necesario.

— Respecto a ASEAC, ¿cuántos socios son en la actualidad?

— No llegamos al medio centenar de empresas, pero es verdad que están las más impor-



Trabajadores examinando una obra.

EL ADELANTADO.

ASEAC ES LA
ASOCIACIÓN SEGOVIANA
DE EMPRESAS
AUXILIARES DE LA
CONSTRUCCIÓN, SIENDO
LA ÚNICA ORGANIZACIÓN
EMPRESARIAL QUE
PUEDY DEBE DEFENDER
LOS INTERESES DE SUS
ASOCIADOS

tantes. Aprovecha esta ocasión para llamar la atención de todas las empresas y autónomos del sector para decirles que en ASEAC se agrupan diferentes subsectores: Materiales de construcción, ferrallistas, yesistas, pavimentos, revestimientos, aislamientos, carpintería de aluminio, fontanería, construcciones metálicas, hormigones, excavaciones, alquiler de maquinaria, mantenimiento general de edificaciones y muchas empresas de industrias extractivas — Arenas, sílices, morteros, ingeniería minera, etc....—.

Quiero también decirles a los profesionales, autónomos y py-

mes de este sector que pueden venir a conocernos a nuestras oficinas situadas en la Avenida Constitución, 18, o bien llamarnos por teléfono (921 433 565). Nos encantaría escucharlos, presentarles nuestro proyecto e invitarles a que se unan a la única asociación provincial que defenderá de verdad los intereses de las empresas auxiliares de la construcción.

— ¿Qué reivindicamos?

— Pretendemos ocupar nuestro espacio en todos los foros participativos que tengan relación con las empresas auxiliares de la construcción. Reivindicamos respecto por parte de los contratistas y administraciones públicas; somos vitales en un sector estratégico como es la construcción. Y por supuesto reivindicamos que se cumplan íntegramente las Leyes de Morosidad y del Sector Público.

Así mismo, tenemos claro que debemos seguir unidos a federaciones y confederaciones como CONFERSE, FENAEX, Plataforma Multisectorial contra la Morosidad y Confederación Nacional de PYMES CONPYMES.

Todas estas organizaciones

CONCIENCIAR A LA
ADMINISTRACIÓN
PÚBLICA DE QUE EL
DINERO PÚBLICO SE
DEBE ADMINISTRAR
BIEN Y LLEGAR A
TODA LA CADENA DE
SUBCONTRATACIÓN
CONFORME ESTABLE
LA LEY ES UNO DE
NUESTROS OBJETIVOS

empresariales tienen lo mismo en común, defender entre otros los intereses generales de nuestras empresas y subsectores, luchar activamente contra la morosidad; y eso no todas las organizaciones empresariales que existen nos lo pueden dar.

— ¿Qué beneficios tienen asociarse para las empresas auxiliares del sector de la construcción?

— Las empresas auxiliares de la construcción deben estar en ASEAC. Somos la única patronal que realmente va a defender los intereses de los subcontratistas, nadie más. Cuando más seamos, mejor.

LA AMPLIACIÓN DEL
HOSPITAL GENERAL, EL
TEATRO CERVANTES,
LA REANUDACIÓN DEL
CENTRO DE SALUD
DE NUEVA SEGOVIA,
LA AMPLIACIÓN DE
LA DEPURADORA DE
PALAZUELOS DE ERESMA O
EL POLÍGONO HITALES DE
BERMUY DE PORREROS,
ENTRE LAS OBRAS ACTIVAS
DE LICITACIÓN PÚBLICA
EN SEGOVIA

— ¿Qué es ASEAC, para qué sirve y cuáles son sus objetivos prioritarios?

— Siempre ha sido la pregunta que más me ha gustado contestar. ASEAC es la Asociación Segoviana de Empresas Auxiliares de la Construcción; siendo la única organización empresarial que puede y debe defender los intereses de sus asociados.

ASEAC es el canal perfecto entre nuestros asociados y las administraciones públicas. A través nuestro, reivindicamos a las AAPP todas nuestras inquietudes, problema y circunstancias particulares de nuestro sector.

Un objetivo prioritario para nosotros también es concienciar a la Administración Pública que el dinero público se debe administrar correctamente y debe llegar a toda la cadena de subcontratación conforme establece la ley. Es una obligación que debemos exigir a las AAPP.

— Para el próximo año ¿qué pedirán a sus Majestades de Oriente?

— Solamente salud para todos. Estamos viviendo estos días la devastación que ha provocado la DANA en Valencia y se te rompe el corazón. Si algo es importante es la salud; y debemos estar al lado de todas las personas que ahora sufren y ser solidarios. Un abrazo para todos ellos.

Y también me gustaría pedir si puedo, más obra pública, sobre todo en vivienda para los jóvenes.



Avda. de la Constitución, 18 - Esc. A - 1º Izq.
40005 Segovia Teléfono 921 433 565

¿POR QUÉ ASEAC? Por ser la única organización que representa los intereses de los subcontratistas del sector de la construcción.

NUESTROS OBJETIVOS: Posicionarnos ante las instituciones como una Asociación de referencia del sector. **Crecer** en número de asociados. **Defendernos** de una morosidad crónica y exigir que se cumpla el plazo de pago. **MÁXIMO 60 DÍAS!!!!!!**
Establecer y reforzar vínculos con y entre los asociados para mejorar sus necesidades.

“La tendencia en el sector eléctrico es un mercado que va en aumento debido a las energías renovables”

“EL CUMPLIMIENTO DE PLAZOS CON LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA Y UN SERVICIO MÁS EFICIENTE Y RÁPIDO CON EL SERVICIO TERRITORIAL DE INDUSTRIA”, SON LAS PRINCIPALES REIVINDICACIONES DE LA ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE TELECOMUNICACIONES DE SEGOVIA, APIET.

S.S.V.

“APIET, es la asociación de profesionales eléctricos de Segovia; encargada de llevar a cabo todos los tipos de tramitaciones eléctricas para sus asociados ante los organismos regionales relacionados con la electricidad, con el objetivo prioritario de representar a sus socios y tenerlos informados de todo lo relacionado con dicho sector”.

Está integrada por todas aquellas empresas dedicadas a las instalaciones eléctricas tanto de alta tensión como de baja tensión y telecomunicaciones.

“Nuestro principal objetivo es ayudar a nuestros socios en todo lo relacionado con tramitaciones en el servicio territorial de industria, y para ello hablar con la distribuidora para intentar agilizar todo lo relacionado con la adecuación de instalaciones para conseguir el suministro eléctrico”, asegura José Ángel Isabel, presidente de la Asociación de Empresarios de Instalaciones Eléctricas y de Telecomunicaciones de Segovia, APIET, quien conversa con EL ADELANTADO sobre la situación actual que viven el sector, entre otras cuestiones relevantes.

Además, otros de los beneficios de las personas asociadas a APIET es el hecho de “estar al día de toda la normativa del sector. La tramitación de certificados de instalaciones de alta tensión, baja tensión, fotovoltaica, recarga



José Ángel Isabel, Presidente de la Asoc. de Empresarios de Instalaciones Eléctricas y de Telecomunicaciones de Segovia.

de vehículo eléctrico... con el servicio territorial de industria.

— ¿Cómo trabaja la Asociación? ¿Existe algún plan de acompañamiento a los socios?

— Nuestro objetivo es ayudar a los socios en todo lo relacionado con tramitaciones en el servicio territorial de industria, y hablamos con la distribuidora para intentar agilizar todo lo relacionado con la adecuación de instalaciones para conseguir el suministro eléctrico.

— ¿Qué reivindican desde APIET?

— La reivindicación desde la asociación es el cumplimiento de plazos con la compañía distribuidora y un servicio más eficiente y rápido con el servicio territorial de industria.

— ¿Cómo se encuentra el sector de la construcción y de la electricidad en la actualidad?

— El sector de la construcción y la electricidad se encuentra saturado por el gran volumen de trabajo que hay en estos momentos y la falta de mano de obra cualificada.

— ¿Cuál es la tendencia del

sector eléctrico? ¿Por qué alternativa se apuesta más?

— La tendencia del sector eléctrico es un mercado que va en aumento debido a las energías renovables, a las instalaciones de vehículos eléctricos, y la automatización de instalaciones para eficiencia energética.

— ¿Qué consejos y herramientas útiles darían a nuestros lectores para conseguir una buena eficiencia energética en sus hogares y empresas?

— Lo más importante siempre es contactar con profesionales del

sector y sobre todo gente que tenga toda la documentación en regla, como en todos los sectores siempre hay algún intruso que otro y son los que hay que evitar para no tener problemas a la hora de legalizar las instalaciones.

— ¿De dónde se obtiene toda la información en cuanto a reglamentación?

— APIET esta integrada en PECALE, — Federación de empresarios de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones de Castilla y León —, y en FENIE — Federación Nacional de Instalaciones Eléctricas —.

En ambas se encargan de velar a nivel nacional por las empresas del sector de Segovia y provincia.

Todos juntos trabajamos y remamos en la misma dirección y buscando el bien común, aportando soluciones constructivas cuando surge algún problema y priorizando el bienestar del colectivo.

Como asociación perteneciente a FENIE, y una vez liberalizado el sector eléctrico en el año



ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
Y DE TELECOMUNICACIONES DE SEGOVIA Y PROVINCIA

fenienergía es una empresa comercializadora que ofrece asesoramiento personalizado en eficiencia energética a través de los Agentes Energéticos que la conforman

- Tramitación de documentación
- Cursos de Formación
- Charlas formativas
- Congresos

C/ Valencia, 1 921 42 52 92 | apiet@apiet.es | <https://fenie.es/asociacion/apiet-segovia/>

1997, surgió la iniciativa de crear una comercializadora independiente de energía — electricidad y gas natural —, llamada Fenie Energía, con el objetivo de ofrecer una alternativa real frente a las empresas energéticas tradicionales y hacerlo a través de los mejores profesionales del sector, los especialistas instaladores, a los que nosotros llamamos 'Agentes Energéticos', que son quienes mejor conocen las necesidades reales de los clientes y les pueden ofrecer un servicio eficiente, personalizado y lo más importante, transparente.

— ¿Por qué se le conoce dentro del sector como 'La compañía de los Instaladores'?

— Porque integramos a la mayor y mejor red de profesionales del sector de las instalaciones eléctricas de nuestro país, más de 2.400 agentes energéticos, en su mayoría micropymes y autónomos repartidos por toda la geografía española, principalmente en zonas rurales.

Este aspecto nos permite llegar a donde otras muchas empresas no llegan, ya que muchos agentes nos encontramos ubicados en entornos rurales, menos habitados y, con frecuencia, con menos servicios que las grandes ciudades.

Gracias a esta red, nuestros clientes tienen a su disposición la mayor red de asesores energéticos existentes en España, a través de la cual reciben un servicio cercano, transparente y profesional, que le garantiza lograr el mayor ahorro en términos de eficiencia energética.

— ¿Cuál es el valor diferencial de la compañía?

— Fenie Energía es una empresa energética nacida de la colaboración entre miles de instaladores eléctricos de toda España. Este enfoque comunitario nos permite estar en sintonía con las



Fachada de la sede de APIET en Segovia capital.

EL ADELANTADO

necesidades reales del mercado y adaptarnos rápidamente a los cambios y demandas del sector.

Nuestra estructura cooperativa refuerza la relación directa con el cliente y nos permite ofrecer tarifas competitivas y servicios flexibles. Nuestro modelo de negocio se basa en la proximidad al cliente. Contamos con una red de instaladores y asesores energéticos distribuidos por todo el territorio nacional, lo que nos permite ofrecer un servicio cercano y personalizado.

Esta red no sólo facilita una atención rápida y eficiente, sino que también asegura que cada cliente reciba un trato individualizado, adaptado a sus necesidades específicas.

— ¿Cuáles dirías que son, a su juicio, otros pilares sobre los que se asienta la empresa?

— Uno de ellos es el compromiso con la sostenibilidad. En Fenie Energía, estamos firmemente comprometidos con la sostenibilidad y el medio am-

"FENIE ENERGÍA ES UNA EMPRESA ENERGÉTICA NACIDA DE LA COLABORACIÓN ENTRE MILES DE INSTALADORES ELÉCTRICOS DE TODA ESPAÑA, LO QUE PERMITE ESTAR EN SINTONÍA CON LAS NECESIDADES REALES DEL MERCADO Y ADAPTARNOS RÁPIDAMENTE A LOS CAMBIOS Y DEMANDAS DEL SECTOR"

biente. Contribuimos a la reducción de la huella de carbono y promovemos el uso de fuentes de energía limpias. Además, fomentamos la eficiencia energética a través de soluciones que ayudan a nuestros clientes a consumir de manera

más responsable y eficiente.

— ¿Qué les ofrecen estos agentes energéticos a sus clientes?

— Los agentes están disponibles para ofrecer orientación y soluciones adaptadas a las necesidades específicas de cada cliente, ayudándoles a tomar decisiones informadas sobre su consumo energético.

Además de suministro de electricidad y gas; representación de productores y productos de eficiencia energética, como autoconsumo o movilidad eléctrica.

— ¿Cómo definiría el vínculo entre la Asociación y Fenie Energía?

— Desde APIET Segovia intentamos ser muy activos en nuestra relación tanto con Fenie Energía como con la Federación — FENIE—. Todos juntos trabajamos siempre y remamos en la misma dirección, buscando el bien común, aportando soluciones constructivas cuando surge algún problema y priorizando el bienestar de todo el colectivo.

— Hay futuro en el sector de

las instalaciones en entornos como en el que nos encontramos hoy? ¿Echáis en falta jóvenes en el sector?

— Sí que percibimos que hay mucho futuro en el sector, ya que la energía es algo que siempre se va a necesitar, seguramente evolucione, y en eso estamos trabajando, hacia formas de generación más sostenibles con el planeta, pero siempre vas a necesitar energía para tu día a día, en tu casa u oficina, o desplazándote con tu vehículo eléctrico.

Existe un gran problema en nuestras empresas, ya que no hay relevo generacional. Invitamos a los jóvenes a apostar por la Formación Profesional de Electricidad ya que es una vía con mucho futuro.

— ¿Creen que nuestra sociedad está preparada para un cambio hacia este tipo de energías más sostenibles? ¿Cuáles son los puntos fuertes y débiles en la actualidad?

— Uno de los grandes compromisos es la sostenibilidad. Sabemos que la generación de energías es responsable de alrededor del 60 % de las emisiones mundiales de gases de efecto invernadero. Por eso hemos optado por un modelo basado en la generación y comercialización de energía renovable, lo que nos permite contribuir a la reducción gradual de ese porcentaje. También fomentamos la movilidad eléctrica.

— ¿Realizan algún congreso anual sobre esta materia?

— Concretamente en estos días se celebró MATELEC — Feria de Material Eléctrico — en Madrid. Donde se expusieron las novedades del sector y nuestra Federación FENIE celebró el atractivo principal de la feria que es el Concurso Nacional de Jóvenes Instaladores, donde compiten estudiantes de todo el territorio nacional, representando cada uno a la Asociación de Instaladores de su provincia.

**TECNI
CONS** CASTILLA

SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCIÓN

DISTRIBUIDOR
OFICIAL



PLADUR

para **SEGOVIA Y PROVINCIA**

VENTA Y ALQUILER

Avda. Hontoria, parcela S-58

POLÍGONO DE HONTORIA

Telf. 921 44 11 33

tecnicos@tecnicos.com | www.tecnicos.com

Materiales de construcción para placas
perfiles, pastas, yesos y aislantes

HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS

¿Conoce la sociedad la profesión del Arquitecto Técnico?

EL ADELANTADO

Podríamos decir que es una profesión poco conocida, pese a ser una de las más antiguas, y que tiene ante sí un futuro brillante. Así define la Arquitectura Técnica el presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Segovia, Enrique Gutiérrez, que anima a los futuros universitarios a estudiar una profesión que da vida a las ideas arquitectónicas y permite solucionar problemas a las personas.

En la actualidad, y tras el proceso de adaptación al Espacio Europeo de Educación Superior — Proceso de Bolonia—, existen Grados con distintas denominaciones en distintas universidades que habilitan para ejercer la profesión regulada de Arquitecto Técnico.

Las denominaciones más comunes son Grado en Arquitectura Técnica, Grado en Edificación, Grado en Ciencias y Tecnologías de la Edificación, Grado en Edificación y Arquitectura Técnica y Grado en Ingeniería de Edificación. Anteriormente existía el título universitario de Arquitecto Técnico y, previamente, el título de Aparejador, en la actualidad asimilados a Arquitecto Técnico.

Los profesionales de la Arquitectura Técnica son los profesionales expertos en edificación. Desde la concepción del edificio hasta la demolición, conocen todo el proceso

edificatorio, lo que les permite coordinar sus fases y aplicar, de manera independiente, los controles que garanticen su calidad, seguridad y sostenibilidad. El conocimiento integral del ciclo de vida del edificio es la señal de identidad diferenciadora de los profesionales de la Arquitectura Técnica.

La realización de obras, incluso las más pequeñas, conlleva un sinfín de previsiones a fijar, problemas a resolver y decisiones de todo tipo que tomar, de las que dependerá en definitiva el éxito de las mismas. Contar con un/a Arquitecto/a Técnico/a en la obra es garantía de tranquilidad.

Está cualificado para informar, asesorar y solucionar cualquier tema relacionado con la edificación, su construcción, mantenimiento y rehabilitación. Un técnico de confianza, cercano al ciudadano, que interviene en todas las etapas del proceso constructivo, y que vela por la calidad, la economía, la sostenibilidad y eficiencia energética, la seguridad y la prevención de accidentes de trabajo en las obras.

Por las características de su formación universitaria de Grado, técnica y generalista, los Arquitectos Técnicos poseen un perfil profesional versátil y multidisciplinar, lo que les permite adaptarse a las cambiantes necesidades del mercado en el sector de la construcción.

Su actividad, como redactor de



Enrique Gutiérrez, presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Segovia.

proyectos, es especialmente importante en el ámbito de las obras de rehabilitación, reparación y consolidación de edificios construidos y en las de adaptación y decoración de locales comerciales, lo que generalmente lleva consigo la dirección de las obras contenidas en estos proyectos.

También es frecuente encontrar aparejadores ejerciendo como jefes de obra en empresas constructoras, como Project managers, como «técnicos de cabecera» para comunidades de propietarios, gestionando el mantenimiento y la conservación de edificios, adecuando locales comerciales, o desarrollando funciones como técnicos urbanísticos en distin-

tas Administraciones, entre otros.

EL ARQUITECTO TÉCNICO es un profesional que por su preparación académica desarrolla un repertorio amplio de actividades en:

- * Obras de Nueva Edificación y otras Construcciones.
 - * En ampliaciones, reformas, restauración y/o acondicionamientos.
 - * En conservaciones y mantenimientos de edificios.
 - * En obras de urbanización.
 - * En instalaciones.
 - * En demoliciones.
- Siendo sus intervenciones profesionales las de:
- * Proyecto y/o Dirección de Obra

— conforme a la legislación vigente L.O.E.—.

- * Dirección de Ejecución Material.
- * Proyectos de Legalización de Obras — conforme a la legislación vigente L.O.E.—.
- * Legalización de Obras.
- * Control de Calidad.
- * Coordinación y/o Redacción del Estudio de Seguridad y Salud.
- * Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra — con aprobación de Planes de Seguridad—.
- * Estudios Técnicos.
- * Estudios Urbanísticos.
- * Estudios Económicos.
- * Informes.
- * Colaboraciones y Asesoramientos.
- * Mediciones, peritaciones, deslindes, tasaciones y/o valoraciones.

Además, la Ley de Ordenación de la Edificación — LOE— establece la intervención obligatoria del Arquitecto Técnico como 'Director de Ejecución de la Obra' en todas aquellas obras en las que el Director de obra sea Arquitecto. El tratamiento que la LOE otorga a la concurrencia de dos direcciones técnicas diferenciadas e independientes parte de la asunción de su plena justificación técnica, determinando, por tanto, la inexistencia de relación subalterna alguna entre los facultativos intervinientes en la obra, cada uno de los cuales tiene sus propias y excluyentes — aun cuando evidentemente relacionadas— funciones, capacidades y responsabilidades.

Ventajas de contratar a un aparejador colegiado

Nuestro hogar es probablemente una de las inversiones más fuertes que haremos a lo largo de nuestra vida. Del mismo modo que nos informamos sobre todas las características de un coche antes de comprarlo, valoramos y elegimos cuidadosamente los extras que incluimos y después lo llevamos periódicamente a revisión en talleres de confianza, con los edificios debemos tener la misma actitud.

Tanto para construir o reformar nuestra vivienda, como para revisarla y mantenerla adecuadamente a lo largo del tiempo, debemos contar con un experto en edificación que sepa asesorarnos de manera independiente sobre el estado de la construcción y cómo ejecutar las mejoras o modificaciones que se requieran.

Los profesionales de la Arquitectura Técnica, por formación académica y experiencia profesional, se

LOS PROFESIONALES DE ARQUITECTURA TÉCNICA PUEDEN DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE SU CASA, ASEGURÁNDOSE DE QUE SE HACE CONFORME AL PROYECTO Y CON CRITERIOS DE CALIDAD Y EFICIENCIA

encargan de que los edificios se comporten como deben desde su concepción hasta la demolición. Conocen todo el proceso edificatorio, lo que les permite coordinar sus fases y aplicar de manera independiente los controles que garanticen su calidad, seguridad y sostenibilidad. Este conocimiento integral del ciclo de vida del edificio les otorga un papel clave dentro del mismo, atendiendo a su capacidad de interlocutor con el resto de profesionales que intervienen en un edificio.

Los profesionales de la Arquitectura Técnica pueden dirigir la eje-

cución de la obra de su casa, asegurándose de que se hace conforme al proyecto y con criterios de calidad y eficiencia, que los materiales cumplen todos los estándares y que son adecuados. También puede evaluar el estado de conservación de su edificio o su sostenibilidad energética. Puede indicarle qué debe hacer para que su edificio sea seguro y confortable, puede proyectar la reforma de un local o expedir un informe pericial en un juicio o una valoración del valor de un inmueble.

El Arquitecto Técnico le explicará por qué ha salido una grieta en



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE SEGOVIA

Contrata un arquitecto técnico o aparejador colegiado

- Garantiza el contar con un profesional altamente cualificado.
- Protege tus intereses en la ejecución de las obras.
- Resuelve tus dudas sobre tramitación de licencias declaraciones responsables.
- Asesora en la tramitación de ayudas y subvenciones para tu edificio o vivienda.

C/ Los Coches, Nº 5-1ºB. SEGOVIA 921 42 66 11
www.coatstsg.es





con la Arquitectura Técnica

su casa y qué debe hacer para arreglarla o qué elementos cambiar en su domicilio para bajar la factura de la luz, entre otras muchas cosas.

En definitiva, los profesionales de la Arquitectura Técnica son expertos en edificación que pueden actuar como técnicos de cabecera de su vivienda, asesorarle y ayudarle en todo lo relacionado con su edificio.

No obstante, a la hora de contratar los servicios de un Arquitecto/a Técnico/a, debe tener en cuenta que para poder ejercer muchas de sus funciones conforme a la legalidad se requerirá que esté colegiado.

El hecho de que sea un profesional colegiado confiere al cliente una serie de garantías: posee el título académico necesario para ejercer la profesión y no ha sido inhabilitado para ejercer dicha profesión. Tiene a su disposición amplia formación continua para mantener sus conocimientos permanentemente actualizados, cuenta con los servicios de apoyo y asesoría de su Colegio para ofrecer al cliente final el trabajo en las mejores condiciones y, por supuesto, debe ejercer su profesión conforme al código deontológico de la misma.

Cabe señalar también que los Colegios profesionales de la Arquitectura Técnica tienen un profundo compromiso social, que se traduce en la leal colaboración con administraciones y sociedad civil para



Salón de actos del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Segovia.

COAAT

conseguir edificios seguros, confortables, accesibles y eficientes, ya sea asesorando en materia normativa o con otro tipo de actuaciones. Contratar a un o a una profesional colegiado/a supone apoyar a organizaciones profundamente comprometidas con la sociedad.

Una de las principales funciones de los Colegios de la Arquitectura Técnica es poner a disposición de sus colegiados los recursos que les permitan mantener sus conocimientos permanentemente actualizados y mejorar su formación a lo largo de toda la vida.

Los Colegios imparten todo tipo de formación, desde jornadas para presentar nuevas innovaciones técnicas hasta másteres en colaboración con

universidades y otras instituciones.

Así mismo, debo poner en relieve el interés manifestado por los profesionales colegiados en el congreso ite+3r celebrado recientemente en Segovia, donde se ha reflexionado y debatido sobre los procesos de transformación de nuestras ciudades y territorios, analizando un presente marcado por una intensa actividad de rehabilitación y un futuro inmediato que viene marcado por el impacto que tendrán en el sector los nuevos desarrollos normativos en el marco de la eficiencia energética y la inclusión de criterios de sostenibilidad explícitos en el Código Técnico de la Edificación.

Otra ventaja muy importante de contratar los servicios de un AT co-

legiado, es tener la garantía de contar con un profesional que tiene contratado un seguro de responsabilidad civil profesional.

El seguro se convierte en un sistema de protección frente a los riesgos existentes que, cuando ocurren o se materializan en un siniestro, provocan consecuencias evaluables económicamente. El objetivo del seguro de rc profesional es hacer frente a los daños materiales y consecuentes que, involuntariamente, por sus errores u omisiones, el profesional haya podido causar a sus clientes o terceros en el ejercicio de su profesión, así como los perjuicios que de ellos se pudieran derivar.

Musaat, — Mutua de seguros a

prima fija — es una compañía especializada en seguros de Responsabilidad Civil y de la construcción. Después de cuatro décadas, es uno de los líderes en seguros de Responsabilidad Civil en España y asegura el trabajo de todos los profesionales de la construcción.

La Mutua fue constituida en 1983 por el Consejo General de la Arquitectura Técnica y los Colegios Oficiales de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, con el objetivo de ofrecer a este colectivo los seguros de Responsabilidad Civil necesarios, dadas las dificultades que el mercado asegurador presentaba en aquellos momentos para cubrir a estos profesionales.

Hoy, Musaat sigue trabajando al servicio de los colectivos profesionales con su seguro de Responsabilidad Civil Profesional, respaldando el trabajo de casi 30.000 asegurados en toda España.

Su experiencia en el sector de la construcción ha avalado a Musaat para ofrecer sus seguros a otros profesionales de este mismo sector: promotores y constructores inmobiliarios, autopromotores, firmas de ingeniería, gabinetes técnicos, laboratorios de ensayo... realizando estudios permanentes de los riesgos, y aconsejando las medidas de prevención que son de interés para el asegurado.

Ascensores
ZENER
GRUPO ARMONIZA

desde
1979
SEGOVIA

Siempre cerca de ti

#calidad #seguridad #servicio

#innovación #experiencia

www.ascensores.com

zener@ascensores.com

921 425 011

C/ Louis Proust, 22 ; 40006 Segovia

“A día de hoy, el sector de la construcción se encuentra con unas expectativas muy altas”

JAVIER CARRETERO GÓMEZ, PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN PROVINCIAL DE INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, APIC, ASEGURA “QUE LA PREVISIÓN ES DE QUE ESTAS BUENAS EXPECTATIVAS DEL SECTOR SE MANTENGAN DURANTE EL PRÓXIMO AÑO”

S.S.V.

El Presidente de la Asociación Provincial de Industrias de la Construcción, APIC, Javier Carretero Gómez, conversa con EL ADELANTADO sobre la situación actual del sector de la construcción, la falta de la mano de obra y de construcción de viviendas unifamiliares, entre otros temas relevantes como el desarrollo de Prado del Hoyo o la situación actual de la Avenida Padre Claret.

— ¿Cuál es la situación del sector de la construcción en nuestra provincia?

— En la actualidad vivimos un momento en el que el sector se encuentra con unas expectativas bastante altas y que se prevé que continúe durante el próximo año. Es un momento en el que el empleo en el sector está casi al 100x100 y como bien se sabe con una falta de mano de obra muy importante.

— APIC, ¿Qué es? ¿Qué engloba? ¿Cuántas empresas y trabajadores abarcan? ¿Qué servicios ofrecen y cómo apoyan a sus asociados?

— APIC es una asociación a nivel provincial que engloba a más del 80% de las empresas del sector de la construcción. En este momento tenemos cerca de 400 empresas asociadas y unos 2.000 trabajadores.

Intentamos ayudar y orientar a todos los asociados en los cambios que se producen en el sector y orientarlos en cualquier necesidad que puedan requerir. Ofrecemos todo tipo de servicios de asesoramiento, formación, asesoría fiscal y laboral...

Tenemos convenios muy competitivos en temas de seguros con Vía Roma Previsión, convenios bancarios con Banco Sabadell, convenios con Servicios de Preven-



Javier Carretero Gómez, Presidente de la Asociación Provincial de Industrias de la Construcción, APIC, a pie de obra. E.A.

ción de Riesgos Laborales — Grupo R, Aspy, QuirónPrevención...—

Aparte de estos ayudamos a nuestros asociados a la realización de cualquier trámite burocrático que puedan necesitar.

— Este 80% del sector de la construcción que está en APIC ¿Qué beneficios tiene? ¿Qué les diría a ese 20% reticente?

— Que se asocien con nosotros. Que la unión hace la fuerza. Para cualquier reivindicación y necesidad que pueda surgir, siempre es mejor ir de la mano de alguna asociación que ir solo. El asociacionismo yo creo que es muy importante y más en un sector como el nuestro lleno de dificultades.

— Se acaba de celebrar durante los días 28 y 29 de octubre en Segovia el Congreso ITE + 3R ¿En qué consiste?

— Pues es un congreso que ya es

“ESTAMOS EN UN MOMENTO EN EL QUE EL EMPLEO EN EL SECTOR ESTÁ CASI AL 100% Y COMO BIEN SE SABE CON UNA FALTA DE MANO DE OBRA MUY IMPORTANTE”

su sexta edición por diferentes provincias de la Comunidad y este año ya nos ha tocado a nosotros. Se ha celebrado en el Campus María Zambrano y yo creo que con mucho éxito. Se ha tratado de la rehabilitación y la sostenibilidad de las ciudades, algo que en Segovia, al igual que en el resto de Castilla y León, tenemos que tener muy en cuenta, ya que tenemos un parque

de viviendas bastante antiguo y es muy importante saber como mantenerlas o rehabilitarlas.

Ha habido conferencias y charlas muy interesantes, dedicadas tanto a empresas del sector, técnicos del sector, comunidades de propietario, etc, para que pudiesen estar al día de tanto técnicas de rehabilitación cómo de la manera de obtener financiación para ello.

Hace pocas fechas se han conocido las ayudas que la Junta de Castilla y León va a ofrecer para la rehabilitación de dos barrios de Segovia como son El Salvador y San Millán, y lo que hay que tratar es que estas ayudas se materialicen y no se queden en simples portadas de la prensa.

— ¿Cómo son las empresas de la construcción de Segovia? ¿Son grandes o moderadas pymes?

— Son empresas el 85% con

“HAY UN DÉFICIT DE TODO TIPO DE VIVIENDA, PERO ADEMÁS, EN SEGOVIA A DÍA DE HOY, NO HAY SUELO PARA CONSTRUIR NI UNA SOLA VIVIENDA UNIFAMILIAR. PARA ELLO HAY QUE DESARROLLAR LAS ZONAS SUCEPTIBLES Y PROYECTAR ESTE TIPO DE EDIFICACIÓN QUE SE DEMANDA”

menos de tres trabajadores, el otro 10% entre tres y diez y el 5% restante superan los diez trabajadores, pero se cuentan con los dedos de una mano las empresas que superan los veinte trabajadores.

— ¿Qué ocurre con la mano de obra del sector?

— Este es uno de los problemas más importantes a los que se enfrenta el sector, la falta de mano de obra al igual que ocurre en otros sectores como el transporte, la hostelería...

Desde hace tiempo venimos diciéndolo. En Segovia harían falta en torno a 800 empleados en el sector y a nivel nacional cerca de un millón de trabajadores. Tenemos que conseguir hacer atractivo y que desde fuera se vea atractivo el sector. Es algo que tanto desde la Fundación Laboral de la Construcción, como desde la CNC estamos intentando, pero nos cuesta mucho atraer mano de obra joven al sector. Tenemos un sector con una media de edad que supera los 50 años y con una falta enorme de relevo generacional. Lo cual, a corto plazo si no conseguimos cambiarlo nos va a traer un grave problema

— Uno de los temas más preocupantes en la actualidad es la vi-



Asociación
Provincial de
Industrias de la
Construcción

C/ Arias Dávila, nº 3 bajo derecha 40001 SEGOVIA
Teléfono: 921 46 10 33. Fax: 921 46 11 01

La unión hace la fuerza

- ✓ Cursos Formación
- ✓ Prevención
- ✓ Laboral
- ✓ Asesoría Jurídica
- ✓ Información de obras

La asociación al servicio de tus intereses

vienda. ¿Porqué los altos precios actuales?

— A día de hoy estamos ya cerca, y en algunos casos superando los precios de 2007. Esto se debe principalmente a la falta de suelo y por consiguiente de vivienda. Si a esto sumamos la subida de costes de materiales y la falta de mano de obra, tenemos el coctel perfecto.

— Existe un déficit de vivienda unifamiliar ¿porqué no se construye más?

— Hay un déficit de todo tipo de vivienda, pero además, en Segovia a día de hoy no hay suelo para construir ni una sola vivienda unifamiliar. Para ello hay que desarrollar las zonas susceptibles de desarrollo y proyectar en esas zonas el tipo de edificación que se demanda no la que los políticos desearían que se demandase. Si se demandan viviendas de dos dormitorios, será lo que hay que proyectar. Y si son unifamiliares, pues deberán de ser unifamiliares.

— ¿Qué sería necesario para poder edificar más e ir agrandando la ciudad?

— Ahora mismo en Segovia hay suelo para edificar en la zona de plaza de toros en torno a 300 viviendas, y cuando se acabe ese suelo estaremos como en anteriores periodos, sin suelo. Es necesario agilizar los trámites en los sectores 1 y 2, Prado Bonal. Pero hay que hacerlo ya o nos encontraremos dentro de dos o tres años que la gente, al igual que pasó en 2004, se tiene que ir a los pueblos del alfoz porque en Segovia no hay suelo.

— ¿Qué suelo queda aún disponible en Segovia? ¿Qué se está construyendo?

— En Segovia capital a día de hoy tenemos en la zona de plaza de toros viviendas de promoción privada en ejecución y además de las viviendas que en los próximos días empezará el SOMA-CYL de vivienda joven en alquiler. Tenemos alguna promoción por el centro de Segovia y en los pueblos del alfoz pues tenemos en el Carrascalejo un buen número de viviendas unifamiliares.

— Otra de las cuestiones que siempre ha preocupado es la Avenida Padre Claret ¿se puede



Imagen de archivo de unas obras en construcción en una localidad segoviana.

EL ADELANTADO

afirmar que ya se han finalizado sus obras, tras más de veinte años o es otro parche? ¿Qué solución proponen desde APIC para esta avenida?

— Es un tema interesante. Padre Claret en lo que no deje de tener la intensidad de tráfico que tiene, seguirá sufriendo como hasta ahora. Hay que tener en cuenta, como llevamos diciendo desde que se comenzó con los primeros arreglos, que cuando se construyó el parking, no se hizo para tener un tráfico rodado intenso por encima, pero como no se ha cumplido eso, tenemos los problemas que hay.

A priori, en mi opinión, contrastada con algunos técnicos, la única solución puede ser el asfaltado de la vía. Esto no es algo que digamos ahora. Llevamos años diciéndolo. Pero si esto no se hace, antes pronto que tarde, veremos una nueva actuación.

— Otro tema que preocupa a los ciudadanos es el desarrollo de 'Prado del Hoyo' ¿Cómo se encuentra? ¿De qué depende?

— Una cosa está clara, Prado del Hoyo es un suelo privado y en lo que no se declare de interés regional, los propietarios podrán hacer con su suelo lo que ellos crean oportuno. En este momento está parado. Ahora la pelota está en manos de que intervenga la administración y desbloquee la situación.

"HACE POCO SE CONOCIERON LAS AYUDAS QUE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN VA A OFRECER PARA LA REHABILITACIÓN DE EL SALVADOR Y SAN MILLÁN, Y HAY QUE TRATAR DE QUE SE MATERIALICEN"

Segovia necesita suelo industrial para generar empleo, y ya hemos visto que en el momento que una empresa se ha interesado por generar empleo, el Ayuntamiento de Bernuy ha puesto suelo industrial a disposición, y junto a la Junta, en poco tiempo se ha desarrollado el Polígono de los Hitaes. Ahora lo que tenemos que hacer es aprovechar ese suelo industrial para el desarrollo de Segovia. Lo que no quiere decir, que ahora haya que hacer un polígono en cada pueblo. No nos debe de pasar, que se desarrollen polígonos y luego se queden abandonados como también ha ocurrido años atrás en otros pueblos de la provincia.

Con el desarrollo de Prado del Hoyo, también se está llevando a cabo el desarrollo del puerto seco, algo que también va a traer mucha riqueza a la provincia.

— El ramal hacia la estación del Ave ¿Qué opina? ¿Cómo se encuentra este proyecto? ¿En qué consiste?

— Es necesario un ramal al AVE pero que sea atractivo para todos los segovianos. Si se realiza un ramal desde la rotonda de La Faisanera los más beneficiados serán los vecinos de esa urbanización, La Granja y Palazuelos. Lo lógico es que ese vial saliese de la rotonda de la Granja de la circunvalación, que, si vemos el proyecto, tiene prevista una salida al AVE. Desde esta salida, además de beneficiarse todos los pueblos de la carretera de La Granja, se benefician todos los que vienen desde la circunvalación e incluso desde Segovia.

Lo que no tiene ninguna lógica es que se hagan dos ramales en menos de un kilómetro.

— Respecto a las reformas y rehabilitaciones ¿siguen siendo el salvavidas del sector?

— A día de hoy en Segovia ha aumentado la obra pública y la promoción privada, pero con la tipología de empresa que tenemos en la provincia, no cabe duda que la rehabilitación y la reforma es un nicho muy importante para el sector. Aunque, como bien dije antes, debemos incrementar aún más estas dos facetas para que el centro de nuestras ciudades no se nos caiga encima.

— En cuanto a licitaciones

"EN LA ACTUALIDAD, ESTAMOS YA CERCA, Y EN ALGUNOS CASOS SUPERAMOS LOS PRECIOS DE 2007, DEBIDO A LA FALTA DE SUELO Y POR CONSIGUIENTE DE VIVIENDA. QUE UNIDO A LA SUBIDA DE COSTES DE MATERIALES Y A LA FALTA DE MANO DE OBRA, TENEMOS EL COCTEL PERFECTO"

¿qué obra pública hay actualmente en Segovia?

— Al igual que la obra privada la obra pública en este momento en Segovia tenemos bastantes obras tanto promovidas por las diferentes administraciones. Por fin se han retomado los trabajos del Centro de Salud de Nueva Segovia, que esperamos lleguen a su fin. Estamos pendientes de que se retomen los trabajos del centro de FP de San Lorenzo que no lo harán antes de mediados de 2025, aunque en su día nos dijese que en dos o tres meses se reanudarían. El teatro Cervantes sigue avanzando, y desde el Ayuntamiento se han realizado un buen número de obras con cargo a los fondos Next Generation. Las obras de urbanización de la ampliación del Hospital también van avanzando y la Diputación ha invertido una cantidad importante en los Planes Provinciales de cada año.

— ¿Cuáles son objetivos prioritarios de APIC para 2024?

— Nuestro mayor objetivo es intentar paliar el problema de mano de obra que tenemos en el sector. Una vez conseguido esto, solucionaremos otro tipo de problemas que nos vienen acarreados por esto.

Tenemos que conseguir atraer a ese 20% del sector que aún no están entre nuestros asociados, y seguir como hasta ahora, ayudando al socio en todo lo que necesite, e intentando que las condiciones del sector sean las mejores, para un sector que tiene un peso importantísimo dentro de la economía.



SEGOVIA (Domicilio social) P. I. El Cerro C/ Somosierra, 4

Telf.: 921 42 71 61 - segovia@essan.es



ÁVILA
Pol. Ind Hervencias
C/ Río Tera, s/n
Telfs: 920 25 68 88

comercial.avila@essan.es

COLLADO VILLALBA
(MADRID)
C/Kanna, nº 5, P.I. P29
Telf: 91 850 38 15

villalba@essan.es



LEGANES (MADRID)
C/ Ramón y Cajal, 6
P.I. Ntra. Sra. de Butarque
Tel. 915 562 313

leganes@essan.es

“El sector de la construcción muestra signos de recuperación y dinamismo”

“EL SECTOR DE LA ARQUITECTURA EN SEGOVIA ES UN REFLEJO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN NACIONAL, VIVE UN MOMENTO DE CONSTANTE CAMBIO Y ADAPTACIÓN”, ASEGURA ALBERTO LÓPEZ, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SEGOVIA

S.S.V.

Alberto López Esteban, presidente del Colegio de Arquitectos de Segovia, conversa con EL ADELANTADO sobre la situación actual del sector de los arquitectos y de la construcción, entre otras muchas cuestiones.

— La necesidad de transformación energética que vive la sociedad, ¿está potenciando las obras en edificios, ayudando así al sector de la construcción?

— Sí, sin duda. La transformación energética y el compromiso con la sostenibilidad están impulsando de manera significativa la rehabilitación de edificios, lo cual fortalece al sector de la construcción y genera empleo. Las ayudas y subvenciones —de origen europeo, estatal, autonómico y local— son fundamentales para financiar estas mejoras, permitiendo que particulares y comunidades de propietarios emprendan renovaciones energéticas que de otro modo serían inasequibles. Este respaldo económico contribuye a la modernización del parque inmobiliario con criterios de eficiencia energética, reduciendo el consumo de recursos, generando actividad económica y disminuyendo las emisiones y los costes energéticos para los ciudadanos. Estamos obligados en poco tiempo a rehabilitar energéticamente nuestros edificios y tanto la administración como los particulares debemos ser ágiles en esta tarea imprescindible.

“LA TRANSFORMACIÓN ENERGÉTICA Y EL COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD ESTÁN IMPULSANDO DE MANERA SIGNIFICATIVA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS, LO CUAL FORTALECE AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y GENERA EMPLEO”

— ¿Cómo se encuentra este sector en la actualidad?

— El sector de la construcción muestra signos de recuperación y dinamismo, especialmente en la rehabilitación y mejora energética de edificios. También en la obra nueva y en la actividad ligada al turismo y las universidades. Sin embargo, también enfrenta desafíos importantes, como el aumento de los precios de los materiales y la escasez de mano de obra cualificada, la falta de suelo disponible, la burocracia, factores que han impactado tanto en el precio final como en el tiempo de ejecución de las obras. En el lado favorable está la bajada de tipos de interés y la necesidad climática que impulsa el sector.

— ¿Y el sector de los arquitectos?

— El sector de la arquitectura en Segovia es un reflejo del sector de la construcción nacional, vive un momento de constante cambio y adaptación. La demanda de proyectos de renovación y eficiencia energética ha

crecido, gracias al impulso de la transformación energética y las subvenciones. Esto permite que muchos arquitectos trabajen en proyectos orientados a la sostenibilidad, optimización de recursos y diseño eficiente. También hay una presión de crecimiento por la cercanía a Madrid, en municipios como El Espinar, San Ildefonso y Segovia capital por supuesto y su entorno. Sin embargo nos enfrentamos a desafíos, como, los



Alberto López Esteban, presidente del Colegio de Arquitectos de Segovia.

problemas mencionados la falta de suelo urbanizado, la burocracia en la tramitación de licencias y las demoras en la aprobación de proyectos urbanísticos, que ralentizan la actividad y dificultan una respuesta ágil a las necesidades de los clientes.

— ¿Qué papel juegan los arquitectos en nuestra sociedad actual?

— Los arquitectos somos fundamentales en la planificación y construcción de ciudades y edificios, asegurándonos de que estos espacios respondan a las necesidades actuales y respeten el medio ambiente y el patrimonio histórico, especialmente en una ciudad como Segovia. Tras los desastres causados por la Dana sobre todo

en Valencia se pone de manifiesto el papel fundamental de una buena planificación urbanística para evitar estas catástrofes en el futuro. La respuesta al cambio climático viene en gran medida de la adaptación de las ciudades, tanto de sus espacios libres y como de los edificios. Implementando medidas encaminadas no solo a reducir el consumo energético sino a dotar de mayor vegetación, cambiar pavimentos para facilitar la permeabilidad en el terreno o el drenaje natural y evitar las islas de calor. En fin muchos retos en poco tiempo, que los arquitectos asumen con profesionalidad.

— ¿Qué balance hace de sus dos años al frente del Colegio

de Arquitectos de Segovia?

— El balance es positivo. Hemos avanzado en la modernización del Colegio, mejorando los canales de comunicación con los colegiados y promoviendo una mayor participación en temas clave como la formación y la vida social de nuestra provincia.

Hemos hecho un esfuerzo importante en la mejora y mantenimiento de nuestra sede en el Palacio de la calle Marques del Arco, promoviendo el uso del mismo no solo para la actividad del colectivo sino también con otras actividades.

— ¿Qué mejoras han conseguido llevar a cabo a nivel provincial durante estos dos años?

— Hemos reforzado la colaboración con instituciones locales para mejorar los procesos administrativos, obtener ayudas, simplificar normas y ofrecer apoyo efectivo a los arquitectos. También hemos ampliado la oferta de formación en áreas como la eficiencia energética y las nuevas normativas.

— ¿Y qué grandes logros les quedan por conseguir? ¿Qué asignaturas pendientes tienen?

— Seguimos trabajando para agilizar y simplificar los procesos administrativos, tanto internamente para nuestros colegiados como en la relación con otras administraciones donde el trabajo es continuo, algo esencial para mejorar la eficiencia del sector. Tenemos pendiente conseguir una mayor presencia de los concursos de arquitectura en puntos clave de la transformación de nuestros municipio. Tenemos la meta de lograr que nuestra sede esté plenamente en uso tanto para la actividad de los colegiados como para otras actividades complementarias. Finalmente la

Luis Álvaro Álvaro
Arquitecto
Seriedad y confianza
C/ Biarritz, 7
28028 MADRID
Tels.: 91 356 65 92
91 547 87 46

Martín Muñoz
CHIMENEAS MARTÍN MUÑOZ
AVDA. CONSTITUCIÓN, 34 5G | 921 442834
tienda@chimeneasmartinmunoz.com
www.chimeneasmartinmunoz.com

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CHIMENEAS

- Verificación del estado de la cámara de combustión
- Comprobación de estanqueidad de juntas
- Posibilidad de vídeo inspección (consultar)

FINANCIAMOS SU COMPRA!! NO DUDE EN CONSULTARNOS
10% DESCUENTO CATEGORÍA DE PUESTA Y EXPULSIÓN

• HORAS ESPECIALES DE HORARIO DE REGISTRO
• CREDITO DE NUESTRA TIENDA

labor del arquitecto y de su colegio es mejorar la vida de las personas en su hábitat fundamental que son los edificios donde habita y los espacios donde se relaciona, ese es nuestro objetivo constante aprovechando las oportunidades de cada momento.

— ¿Llegaron a firmar el convenio con el Ayuntamiento de Segovia para descongestionar la concesión de licencias de obras?

— No, el convenio fue negociado con la anterior corporación municipal, que finalmente no pudo firmarse al no dotarlo de los medios mínimos para que nuestro colegio colaborase en agilizar la concesión de licencias. Fue una lástima.

— ¿Ha mejorado algo la tediosa demora en la concesión de licencias?

— Venimos de una inercia negativa de muchos años, y somos conscientes del esfuerzo que están realizando tanto los responsables políticos como el personal técnico del área de urbanismo para invertir esa inercia. Aunque aún queda un amplio margen de mejora, empezamos a notar avances en algunos aspectos. Seguimos colaborando para reducir los tiempos de tramitación, ya que esto es fundamental para el desarrollo ágil y ordenado de la ciudad y para no



Arquitectos observando un plano.

FREEPIK

desaprovechar oportunidades valiosas. Lamentablemente los resultados no son buenos actualmente donde las demoras siguen siendo enormes.

— ¿Sigue siendo Castilla y León la única comunidad autónoma sin oficina de ayuda a la rehabilitación? ¿De qué manera perjudica esto?

— Sí, lamentablemente. La falta de una Oficina de Ayuda a la Rehabilitación (OAR) limita el acceso a subvenciones y asesoramiento, dificultando la renova-

“LOS ARQUITECTOS SOMOS FUNDAMENTALES EN LA PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, ASEGURÁNDONOS DE QUE ESTOS ESPACIOS RESPONDAN A LAS NECESIDADES ACTUALES Y RESPETEN EL MEDIO AMBIENTE Y EL PATRIMONIO HISTÓRICO”

ción del parque inmobiliario y, en última instancia, afectando la calidad de vida de los residentes.

— ¿Qué cometido tendría en nuestra comunidad esta OAR?

— La OAR facilitaría a propietarios y comunidades de vecinos el acceso a fondos y subvenciones para rehabilitación, ofreciendo asesoramiento técnico y administrativo y promoviendo la eficiencia energética en la región.

— ¿Cuáles son los objetivos del Colegio de Arquitectos de Segovia para 2025?

— Por mencionar algunos concretos, queremos consolidar la formación en sostenibilidad y eficiencia energética, reforzar la presencia de los arquitectos en proyectos de interés social con concursos y seguir trabajando en la simplificación de trámites para nuestros colegiados, con la instalación de una nueva plataforma de visado común para todo el ámbito del COACYL. Sin olvidar Los objetivos generales de defensa de la profesión y los de mejora de la vida de las personas que es nuestro quehacer diario.

— ¿Cuántos socios tienen en la Asociación? ¿Y qué beneficios obtienen?

— Actualmente contamos con algo menos de 200 arquitectos colegiados, quienes reciben información continua y asesoramiento técnico y jurídico.

— ¿Y las tendencias en arquitectura para este año nuevo?

— La sostenibilidad, la eficiencia energética y la integración de tecnologías digitales seguirán marcando la arquitectura, con un enfoque creciente en edificios de consumo nulo o casi nulo y el uso de materiales sostenibles. En Segovia, además, priorizamos la conservación y mantenimiento del patrimonio.

Contacta con tu arquitecto y convierte tu hogar en un espacio más confortable, eficiente y sostenible.



Cuidamos tu hogar, mejoramos tu vida.

COACYL / SEGOVIA



Colegio de Arquitectos de Segovia · C/ Marqués del Arco nº 5 · www.coaseg.com

La compraventa de viviendas crece el 21,9% en Castilla y León

EL ADELANTADO/EFE

La compraventa de viviendas se incrementó en Castilla y León un 21,9% y la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda aumentó un 41,9% en septiembre de 2024 respecto al mismo mes del pasado año, ha informado este jueves el Consejo General del Notariado.

En ambos indicadores se registraron, respectivamente, el cuarto y el tercer mayor incremento del país, frente a un 12,5% y un 26% de media nacional.

En Castilla y León el número de compraventas alcanzó en septiembre las 2.850 unidades y el precio medio del metro cuadrado se situó en los 852 euros, con un encarecimiento del 3,5% respecto al año anterior, por debajo de la media nacional del 4,2%.

Por tipo de vivienda, se produjeron 1.953 compraventas de pisos, un 24% más que en el mismo mes de 2023, y 898 de unifamiliares, un 17,5% más.

El precio de los pisos aumentó un 2,6%, hasta los 1.081 euros por metro cuadrado de media, y el precio de las viviendas unifamiliares se incrementó un 3,5%.

LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA AUMENTÓ EN SEPTIEMBRE DE 2024 UN 41,9% RESPECTO AL MISMO MES DEL AÑO ANTERIOR

miliares se encareció en un 3%, situándose en los 548 euros por metro cuadrado.

La compraventa de vivienda creció en 16 comunidades autónomas y se redujo solo en Navarra -4,0%. Se registraron aumentos superiores a la media nacional en el País Vasco (39,8%), Madrid 24,5%, Castilla-La Mancha 23,3%, Castilla y León 21,9%, Asturias 20,0%, Extremadura 17,0% y Cantabria 16,0%.

También subieron por encima de la media nacional La Rioja 14,0%, Cataluña 13,3% y Murcia 12,7%, y por debajo de la media en Galicia 12,0%, Baleares 6,2%, Andalucía 4,9%, Comunidad Valenciana 4,7%, Aragón 4,5% y Canarias 4,4%.

En 15 autonomías se registró

un encarecimiento en el precio de la vivienda y en dos disminuyó. Subidas de dos dígitos se alcanzaron en Baleares 14,7% y Cantabria 13,5%, mientras que en Madrid 9,6%, Andalucía 6,4%, Murcia 5,8%, Asturias 5,6%, Cataluña 5,2%, País Vasco 4,9%, Comunidad Valenciana 4,4%, La Rioja 4,4% y Extremadura 4,1% se observaron subidas más moderadas.

Los precios se abarataron en Navarra -10,0% y Canarias -0,8%.

La superficie media de la vivienda en España aumentó en un 1,5% interanual. En 12 comunidades se registraron caídas, y en cinco, ascensos.

Aumentó la superficie promedio de la vivienda en Navarra 10,5%, Cantabria 7,1%, La Rioja (6,3%), Canarias 5,7%, Castilla-La Mancha 5,0%, Castilla y León 4,2%, Cataluña 3,4%, Murcia 2,6%, Madrid 2,1%, Comunidad Valenciana 1,9%, Asturias 1,8% y Extremadura 1,6%.

La variación fue negativa en Aragón -4,1%, Baleares -2,6%, País Vasco -2,5%, Andalucía -1,5% y Galicia -0,3%.



En Castilla y León el número de compraventas alcanzó las 2.850 unidades en septiembre.

EL ADELANTADO

Pisos compartidos frente a la falta de vivienda

EL ADELANTADO/EFE

La oferta de pisos compartidos — habitaciones disponibles — se ha incrementado un 20% durante el tercer trimestre de este año en comparación con el mismo periodo de 2023, con un aumento del 5% en el precio, hasta una media de 400 euros al mes, según un informe del portal inmobiliario Idealista.

Barcelona es la ciudad con los alquileres de habitaciones más caros de España, ya que alcanzan los 595 euros mensuales de media; seguida por Madrid — 550 euros —, Palma — 500 euros — y San Sebastián — 490 euros —.

Madrid, con el 24% del total de la oferta; Barcelona — 13% — y Valencia — 9% — acaparan gran parte de los anuncios sobre habitaciones disponibles en pisos. Por ciudades, la oferta

de habitaciones disponibles en el periodo analizado se ha incrementado más en Badajoz (163%), Castellón — 83% —, Albacete — 77% — y Valencia — 75% —; mientras que los descensos en tasa interanual los encabezan San Sebastián — 27% menos —, Teruel — 22% —, Bilbao — 20% — y Palma — 17% —. En los mercados más dinámicos, la mayor subida de oferta disponible se ha dado en Málaga — un 32% más —, Barcelona — 11% —, Madrid — 8% — y Sevilla — 3% —. Los precios medios se han disparado en San Sebastián y Madrid — con un 16% en ambas ciudades —, Alicante — 15% —, Barcelona y Valencia — 11% en ambos casos —.

En cuanto a la demanda, el número de personas interesadas en cada habitación ha crecido en España, con un aumento medio del 8%.



La oferta de pisos compartidos ha aumentado un 20% este año. FREEPIK

elreQue
transportes y excavaciones materiales de construcción



- Recuperaciones industriales
- Compra y Venta de todo tipo de Maquinaria
- Recuperación de Hierros y Metales

Transportes · Excavaciones · Materiales de construcción · Recuperación de hierros y metales
Recuperaciones industriales · Maquinaria compra venta

Tlf. 921 444 000 - www.elreque.com - Ctra. Soria km, 187 - 40196 La Lastrilla (Segovia)

Las exportaciones sostienen la facturación del sector de mueble del hogar

LAS VENTAS DE PRODUCCIÓN NACIONAL DE MUEBLE DE HOGAR SE SITUARON EN 1.525 MILLONES DE EUROS, LO QUE SUPONE UN LEVE CRECIMIENTO DEL 1,8%

EL ADELANTADO

Según el Observatorio Sectorial DBK de Informa, líder en el suministro de Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing en España y Portugal, en un contexto de descenso de la demanda interna, tanto de nuevo equipamiento como de reposición, en 2023 las ventas de producción nacional de mueble de hogar se situaron en 1.525 millones de euros, lo que supuso un leve crecimiento del 1,8% respecto al año anterior.

Las exportaciones del sector crecieron un 5,5%, alcanzando los 773 millones de euros, destacando el ascenso de las ventas españolas en Reino Unido, +10,5%, país que junto con Francia +5,7%, Portugal -1,2%, Estados Unidos -0,3% e Italia -4,1%, reunieron cerca del 60% del valor global exportado.

Las importaciones, sin embargo, experimentaron un significativo



En el año 2023 las ventas de producción nacional de mueble del hogar se situaron en 1.525 millones de euros. FREEPIK

descenso -18,7%, situándose en 890 millones de euros, reduciéndose el déficit de la balanza comercial hasta los 117 millones de euros.

China se mantuvo como el primer país proveedor, con una cuo-

ta sobre el total del 42%, a pesar del descenso del 28% experimentado en 2023, por delante de países como Italia -2,3%, Polonia -0,8%, Francia -32,8% y Vietnam -25,1%. En enero de 2023 se

identificaban 10.008 empresas dedicadas a la fabricación de todo tipo de muebles, frente a las 10.993 existentes en el año anterior. En su mayoría son compañías de pequeña dimensión. El

grado de concentración de la oferta ha aumentado en los últimos años. Las cinco primeras empresas del sector en términos de facturación total reunieron en 2022 una cuota de producción conjunta del 20,2%, participación que aumentó hasta el 30,3% al considerarse a las diez primeras.

La rentabilidad sectorial se vio nuevamente penalizada en 2023 debido a la atonía de la demanda interna y a pesar del mejor comportamiento de algunas partidas de coste en comparación con lo observado en 2022.

En 2024 no se prevén cambios relevantes en la evolución de la producción, la cual se verá penalizada por la pérdida de poder adquisitivo de las familias y el aplazamiento de las decisiones de compra de bienes de consumo duradero para el hogar. Así, se estima un ascenso de la producción de alrededor del 1%, acercándose a los 1.550 millones de euros.

El comercio exterior del mueble crece un 0,9% en el primer semestre de 2024

EL ADELANTADO

La Asociación Nacional de Industriales y Exportadores de Muebles de España, ANIEME, presentó el informe de resultados del comercio exterior del sector del mueble español relativo al período de enero a junio 2024 en el que las ventas internacionales del sector del mueble se mantienen prácticamente igual que en el mismo periodo del año anterior, con un ligero incremento de 0,9%, lo que supone una cifra de 1.549 millones de euros.

Por su parte, las importaciones es-

pañolas de mobiliario han aumentado un 3,4% durante el primer semestre del año.

Las Comunidades Autónomas que mayor crecimiento han mostrado en el primer semestre del año han sido Galicia (+18,0%), Aragón (+13,5%) y País Vasco (+13,0%). Las Comunidades con mayor volumen de exportación de mueble sobre el total, Cataluña, Comunidad Valenciana, Madrid y Región de Murcia muestran un descenso en sus ventas internacionales de mueble entre enero y junio 2024.



Las importaciones españolas de mobiliario han aumentando un 3,4% durante el primer semestre del año. FREEPIK

merKamueble

EL MEJOR DESCANSO
QUE PODÍAMOS
OFRECEROS

ESPECIAL SOFÁS Y COLCHONES

Financia en 24 meses
sin intereses TAE 0%

* OFERTA VÁLIDA DEL 22 DE OCTUBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2024.
* Financiación ofrecida y sujeta a la aprobación de Cofidis, S.A. Sucesor en España para importaciones entre 130€ y 6000€ y plazos de 3 a 24 meses. Sin comisión de apertura ni de mantenimiento. Cuota mínima 15€. Ejemplo de financiación para importe PVP 300€. Plazo: 24 meses. 24 cuotas de 29€. Importe total adeudado después de pagar: 800€. TIR: 0%. TAE 0%. Sistema de amortización francés. Para otros importes y/o plazos, consulte condiciones de financiación. Promoción exclusiva en tienda física. Precios con impuestos incluidos.



MERKAMUEBLE SEGOVIA: C/ Atalaya, 5 P.I. El Cerro (Segovia) T.921 426 077

www.merkamueble.com

Síguenos en: f i p

Luz y estilo para crear un ambiente cálido en otoño



Conjunto de lámparas colgantes de ratán.

FREEPIK

EL ADELANTADO

La temporada otoñal trae consigo cambios en el ambiente del hogar: las noches se alargan, la luz natural disminuye y las temperaturas bajan. En este sentido, la iluminación se vuelve esencial, no solo para alumbrar los espacios, sino también para crear atmósferas cálidas y acogedoras que favorezcan el confort y el bienestar.

Así, durante esta temporada, la luz cálida se convierte en la protagonista. Igualmente, según un artículo publicado en Vanitatis, una de las tendencias más populares actualmente es el uso de lámparas colgantes de gran tamaño o una combinación de varias más pequeñas, especialmente en zonas amplias como el comedor o la cocina. Estas lámparas no solo cumplen la función de iluminar la estancia, sino que también se convierten en piezas decorativas clave. Por su parte, para áreas más pequeñas, una

lámpara de diseño sencillo y elegante se encuentra entre las principales opciones para proporcionar luz sin llegar a sobrecargar el ambiente.

En cuanto a los materiales, los naturales como el ratán, la madera o el metal envejecido están en auge, ya que transmiten sensación de calidez y armonía con la naturaleza, complementándose con los tonos cálidos propios del otoño.

Otra de las tendencias de la temporada es el minimalismo. Y es que, tal y como se explica en la publicación, se apuesta por el uso de focos en techos y paredes para generar una sensación de amplitud y claridad en espacios donde se busca lograr una iluminación uniforme y sin ningún tipo de distracciones visuales. Además, este otoño, las lámparas de pie se convierten en piezas esenciales para la decoración. Más allá de su función práctica, se transforman en objetos de diseño capaces de transformar el aspecto de una habitación.

La iluminación inteligente gana adeptos en los hogares

LAS POSIBILIDADES DE ESTE SISTEMA DE LUCES VAN DESDE EL AHORRO ENERGÉTICO, HASTA OFRECER UNA SERIE DE VENTAJAS EN MATERIA DE COMODIDAD Y SEGURIDAD

EL ADELANTADO

En una sociedad cada vez más conectada, la tecnología no solo ha transformado los métodos de trabajo y los modos de comunicación, sino que también ha modificado la forma en la que los ciudadanos viven en sus hogares y en los diferentes lugares de trabajo. Así, uno de los avances en el ámbito doméstico y comercial en los últimos años ha sido la iluminación inteligente.

Un estudio reciente elaborado por Signify revela que aunque el 70 por ciento de los usuarios es conocedor de la existencia del sistema de la iluminación inteligente, tan solo el 13 por ciento la ha implementado en su hogar. Y es que, aunque todavía se encuentra en expansión, este método de iluminación está ganando adeptos por su capacidad de mejorar la eficiencia energética, además

de ofrecer ventajas en materia de comodidad y seguridad.

La iluminación inteligente o 'Smart lighting' se refiere a un sistema de luces que, mediante tecnologías como la conectividad Wi-Fi, Bluetooth o el protocolo Zigbee, pueden ser controladas a distancia a través de

EXISTEN VARIOS
SISTEMAS DE LUZ
INTELIGENTE QUE
PERMITEN GESTIONAR
LA ILUMINACIÓN DEL
HOGAR A DISTANCIA Y
CONVERTIRLO EN UNA
'SMART HOME'

dispositivos móviles, comandos de voz, asistentes virtuales y sensores automáticos. Además, permiten ajustar la intensidad, el color y la temperatura de la luz, ofreciendo la oportunidad de crear espacios adaptados y

personalizables dentro de casa en función de la luz que más se adapte a las preferencias del usuario para cada sala.

Estos sistemas están diseñados para ser programados y que funcionen de manera autónoma. Por ello, si el usuario se va de vacaciones, puede programar el sistema de luces de su casa para que se enciendan y se apaguen a determinadas horas del día. Esto permite simular que hay alguien en casa y reducir las posibilidades de robos. Además, también hay sistemas inteligentes que incorporan sensores térmicos o de presencia, por lo que se pueden programar para que se enciendan automáticamente cuando una persona pase por delante de ellos en la noche.

En la actualidad existen diversos sistemas diferentes de luz inteligente, tales como las bombillas, tiras LED, enchufes, etcétera que permiten gestionar la iluminación del hogar a distancia para así convertirlo en una 'Smart Home'.



Sistema de iluminación inteligente a través de un dispositivo móvil.

FREEPIK

LAMPARAS
www.disluz.com
30-70% de descuento hasta el BLACK FRIDAY
ZONA OUTLET Del 11 al 30 noviembre

Tu tienda de iluminación

DISLUZ

EN

SEGOVIA

Gran variedad en lámparas, plafones, flexos.
Todo lo necesario para la iluminación de tu casa

921 44 70 77

disluz@disluz.com
www.disluz.com (tu tienda online)

Avda. de Hontoria, 86
Pol. de Hontoria | 40195 SEGOVIA

Las aplicaciones móviles transforman la forma de elegir los colores de las paredes

ESTAS HERRAMIENTAS PERMITEN TESTEAR COMO QUEDARÍA EL TONO USANDO LA CÁMARA DEL TELÉFONO MÓVIL O TABLET ANTES DE EMPEZAR A PINTAR

EL ADELANTADO

Pintar las paredes y los techos de una casa es una de las decisiones más emocionantes, pero también una de las más difíciles. Elegir el color adecuado puede transformar un espacio, pero también es generador de una sucesión de dudas. Y es que, preguntas como '¿Qué tal quedará ese tono en las paredes?', '¿Será demasiado oscuro o demasiado brillante?' o '¿Cómo combinará con los muebles y el resto de la decoración?' pueden llegar a hacer que el proceso de selección de colores se convierta en una tarea dificultosa.

No obstante, con la ayuda de las nuevas tecnologías, hoy en día existe un conjunto de herramientas que pueden facilitar la realización de esta tarea. En este aspecto, existen diversas aplicaciones móviles basadas en mecanismos de perso-



La decoración y pintura de paredes es una tendencia que ha ganado adeptos.

FREEPIK

nalización con las que se puede testar cómo quedaría cualquier color en las paredes o techos de

la vivienda usando la cámara del smartphone o la tablet. Para ello, tan solo es necesario

descargar una aplicación que proporcione al usuario una imagen de referencia, permiti-

éndole ver, antes de comenzar los trabajos de pintura, cómo quedaría cualquier tonalidad en la habitación.

Además, estas herramientas permiten comprobar si el tono seleccionado se ajusta a la decoración existente en la sala, como los muebles, las cortinas u otro tipo de accesorios, asegurando a los usuarios de que el conjunto de muebles y elementos decorativos combinen a su gusto. Estas herramientas no solo ahorran tiempo, sino que también otorgan cierta seguridad de que la elección escogida será la correcta.

Algunas de estas aplicaciones móviles o simuladores virtuales más populares entre los usuarios que ofrecen esta función de una manera intuitiva y fácil de usar son 'Bruguer visualizer', 'Paint my wall', 'Valentine Colorit' o 'Protocolo Expert', entre otra serie de alternativas.

Regresa la tendencia del papel pintado: un clásico protagonista de la decoración de interiores

EL ADELANTADO

Después de varios años en los que las paredes lisas y neutras han denominado la decoración de interiores, el pa-

papel pintado ha vuelto a ganar protagonismo. Lejos de ser una opción retro o anticuada, el papel pintado se ha renovado y adaptado a los tiempos modernos, ofreciendo una amplia gama de dise-

ños innovadores y materiales de alta calidad que lo convierten en una alternativa fresca y sofisticada para decorar cualquier ambiente. Desde estampados florales hasta patrones geométricos

contemporáneos o imitaciones de texturas naturales, el papel pintado ha dejado atrás su reputación de decoración tradicional y se presenta ahora como una opción versátil, capaz de transfor-

mar por una habitación. Y lo hace, además, en formas más innovadoras: desde vinilos fáciles de aplicar hasta incluso opciones autoadhesivas que simplifican la tarea para su instalación.

Pinturas Fermin, S.L.

PINTURA Y DECORACIÓN · LACADOS · BARNIZADOS · EMPAPELADOS



Obra nueva · Particulares · Comunidades · Fachadas · Colegios · Residencias...

Oficinas y almacén: C/ Somosierra, 21 - 40006 Segovia • Tfnos: 921 42 82 07 • 658 93 13 99 - www.pinturasfermin.com



Las mesas de comedor integradas en la cocina suben posiciones



Mesa de comedor integrada en la cocina.

FREEPIK

EL ADELANTADO

La cocina, uno de los espacios más importantes de los hogares, ha pasado de ser un lugar funcional a convertirse en un espacio multifuncional donde se combina estética, comodidad y tecnología. En este sentido, en los últimos años, las islas combinadas o multifuncionales de cocina se han convertido en uno de los elementos más deseados en el diseño de interiores. Estas estructuras versátiles han transformado las cocinas espaciosas, proporcionando un área extra tanto para preparar alimentos como para almacenar y socializar. No obstante, las islas de cocina están empezando a ceder el terreno a otra serie de propuestas más funcionales y acogedoras.

De cara al próximo año, las mesas de comedor integradas en la cocina están resurgiendo, posicionándose como una opción que promueve la interacción familiar y

optimiza el espacio. Presentan una alternativa más accesible y adaptable para el desayuno y las comidas diarias, además de las reuniones familiares sin las inversiones que suelen implicar las islas multifuncionales. Además, este tipo de mesa aporta sensación de cercanía y unión en su diseño.

Por otro lado, otra de las tendencias consolidadas en el diseño de las cocinas modernas es el minimalismo, que ha logrado captar la atención de quienes desean una cocina limpia, ordenada y visualmente equilibrada.

Este estilo busca eliminar todo aquello que se considere innecesario, reservando el espacio para superficies limpias y líneas rectas que aporten elegancia. Los materiales como el mármol, el acero inoxidable y las superficies mate son protagonistas, empleando colores neutros como el blanco, gris, negro, tonos madera. Estas tonalidades crean una atmósfera serena y relajante.

Almacenaje vertical y orden para aprovechar el espacio

JOSÉ CORTÉS, CEO DE ARENAA STUDIO, ACONSEJA LLEVAR A CABO CINCO ESTRATEGIAS PARA SACAR EL MÁXIMO PARTIDO A LAS CASAS CON METROS CUADRADOS REDUCIDOS

EL ADELANTADO

En tiempos en los que el espacio del hogar se ha convertido en un bien cada vez más preciado, la decoración y la distribución del mismo juega un papel crucial a la hora de optimizar cada uno de los rincones. Ya sea que para un apartamento pequeño, una casa de varios niveles o una vivienda de tamaño medio, las soluciones inteligentes pueden llegar a transformar espacios limitados en entornos funcionales, cómodos y visualmente de mayor amplitud. Desde pequeños trucos hasta la realización de grandes cambios de diseño, la clave consiste en saber aprovechar al máximo el espacio disponible sin sacrificar comodidad ni cuestiones de estilo.

En este sentido, José Cortés, CEO de Arenaa Studio, aconseja llevar a cabo algunos cambios para sacarle el máximo partido a las casas que posean metros cuadrados reducidos. Así, entre sus recomendaciones destaca entender las habitaciones como unos espacios multifuncionales y divisibles, que pueden delimitarse visualmente mediante un cambio en el pavimento, el uso de alfombras o separadores verticales, como los biombos. De esta manera, se pueden desarrollar varias y diferentes actividades en una misma estancia al mismo tiempo, de forma que se pueden aprovechar cada uno de los espacios resultantes.

Otro de los recursos que propone Cortés consiste en la utilización de almacenaje vertical para lograr una mejor eficiencia del espacio, como las estanterías altas, bibliotecas que lo cubren todo o jardines vertica-



Estantería de almacenaje en disposición vertical.

FREEPIK

les. Y es que, además de liberar visualmente el espacio, este tipo de sistemas ayudan a tener menos mobiliario pero con una

LAS HABITACIONES DE CARÁCTER MULTIFUNCIONAL Y DIVISIBLE PERMITEN DESARROLLAR VARIAS ACTIVIDADES EN UNA MISMA ESTANCIA DE MANERA SIMULTÁNEA

mayor capacidad de almacenamiento.

El tercer pilar al que hace referencia es a la regla de 'menos es más', ya que tener una casa pequeña constituye una oportunidad para retirar aquellos objetos que no se usan tan ha-

bitualmente y dejar únicamente espacio para aquellos objetos que se consideren esenciales.

Además, el experto indica que uno de los puntos más importantes es el orden. "Con esto no solo nos referimos al desorden del día a día, como la ropa, vajilla, objetos de uso diario, ..., sino que también a la distribución de los muebles y objetos decorativos presentes en una casa, que de estar mal organizados, pueden provocar la sensación de estar en medio continuamente", explica.

Por último, hace hincapié en la idea de tener en cuenta la variedad de mobiliario modular y plegable que puede ayudar a ahorrar espacio. Desde sillas y mesas, hasta camas ocultas en paredes, estas opciones permiten aumentar la sensación de amplitud e indirectamente delimitan estancias.

www.stiloxxi.net FÁBRICA DE COCINAS Y ARMARIOS

STILO XXI

921 70 20 60 ELECTRODOMÉSTICOS - ARMARIOS EMPOTRADOS

C/ Gremios Segovianos P.16. Pol. Ind. de Hontoria. SEGOVIA info@stiloxxi.net

Un recibidor sin espejo también es posible con estas alternativas

LA REVISTA 'INTERIORES' OFRECE VARIAS POSIBILIDADES PARA LA ENTRADA DE LA CASA, UNO DE SUS ESPACIOS MÁS IMPORTANTES

EL ADELANTADO

El recibidor constituye otro de los espacios más importantes de la casa, puesto que es lo primero que ven los invitados al llegar, convirtiéndose así en el primer punto de contacto con el hogar. Tradicionalmente, los espejos han sido los protagonistas indiscutibles de esta zona, ya que no solo cumplen una función práctica, sino que también aportan un toque de elegancia y amplitud a la estancia. Sin embargo, en los últimos años, muchos diseñadores y decoradores están apostando por alternativas creativas que ofrecen la misma funcionalidad, pero con un enfoque diferente.

Según publica la revista 'Interiores' en un artículo, existen otra serie de alternativas con las que realizar un cambio de imagen a la entrada de casa y redecorar este espacio. Como, por ejemplo, muebles escultóricos, actualmente de moda para dar a los recibidores un estilo minimalista, pero con mucha clase, o el uso de papel pintado, que se puede combinar con muebles de madera en tonos suaves.

Es precisamente la madera uno de los elementos que más importancia que da la publicación para la entrada de la casa. Aquí destaca la madera oscura, muy en tendencia actualmente, como la de teca, nogal, cerezo o caoba, que añaden elegancia y solemnidad a la estancia y consiguen que sea muy acogedora, más



Los cuadros también se pueden poner apoyados en un mueble en vez de colgados en la pared.

FREEPIK

aún si se combina con otros tonos tierra y materiales naturales. Aunque, si lo que se busca es algo diferente, se puede apostar por un alistonado de madera, también llamado efecto palillería, una técnica que consiste en colocar listones de madera en vertical, horizontal o diagonal. Algo que se puede hacer en la misma pared o erigirlos de forma independiente para que separe el ambiente mientras pasa la luz entre

sus franjas abiertas.

Volviendo a los elementos tradicionales, los cuadros son también un clásico en el apartado decorativo. Sin embargo, 'Interiores' ofrece una variación en este sentido, que consiste en no colgarlos en la pared, sino apoyarlos encima de una superficie, como de una consola. Aunque si se dispone de un gran recibidor se puede colgar un cuadro inmenso tipo mural delante de la puerta

que no necesite ser acompañado de un mueble.

Como último consejo para la entrada está darle toque de gracia añadiendo un elemento de color más llamativo que rompa con la tonalidad general del recibidor. La revista recomienda aquí el llamado 'rojo inesperado' en un artículo, para sumar dramatismo, volumen y elevar el estilo del espacio rompiendo con la monotonía.

Mantas y plaid para llenar la casa de estilo y calidez

Las mantas y plaid se han convertido en un complemento cada vez más popular en los hogares para dar calidez y estilo a la cama o el sofá. Además de mantener el calor durante los días fríos, estas piezas textiles también se caracterizan por su versatilidad a la hora de aportar un toque decorativo capaz de transformar las estancias de una casa.

Con tejidos suaves como la lana, el algodón o el fieltro, este tipo de mantas decorativas se presentan en una amplia gama de colores y patrones que se adaptan a todos los gustos y estilos. Ya sea para añadir un toque de color, crear contrastes de textura o dar una sensación de confort, estos elementos se han ganado su lugar en el diseño interior del hogar, fusionando funcionalidad y la parte estética.

Además, se pueden combinar con cojines, alfombras o cortinas para así crear una atmósfera cálida y armoniosa en cualquier rincón del hogar.



Mantas y plaid.

FREEPIK



CHASELONGUE 925€
con asientos EXTRAIBLES
de CARRO, respaldos RECLINABLES
y ARCONES en brazos

AHORA O NUNCA

Precios Irrepetibles PRODUCTOS en STOCK



DISKASA



www.mueblesdiskasa.es

C/ GUADARRAMA, 21 (POLÍGONO EL CERRO) 40006 SEGOVIA
TEL. 921 435 762 - MÓVIL 638 487 895

Inodoros japoneses, ¿próximamente en nuestras casas?



Ejemplo de inodoro electrónico.

BIGMAT

EL ADELANTADO

Sobra decir que uno de los elementos más importantes de los baños de nuestras casas es el inodoro. Un invento datado del siglo XVIII (o quizás del XVI) que ha ido mejorando a lo largo del tiempo, siendo las cisternas capaces de ahorrar agua una de sus últimas actualizaciones que ya está presente en casi todos los hogares. Sin embargo, próximamente podríamos ver en nuestros baños la nueva evolución de este aparato.

Una evolución que llega directamente desde Japón, país referente en cuanto a tecnología se refiere y que seguro algunos ya han visto o, al menos, conocen. Se trata del inodoro electrónico, que hacen que ese inevitable momento de ir al

servicio pueda ser algo más agradable e higiénico.

Anna Martí explica en la web Xataka cuáles son las novedades que puede incorporar este inodoro: calefacción chorros de agua templada con temperatura y presión ajustables (¿adiós al bidé?), secado con aire templado, sistema de eliminación de olores, nebulizador automático, control remoto para spray y otras funciones como limpieza automática, solución antibacteriana, función de enema, luz LED nocturna, lavado masculino y femenino opciones para niños y ahorro de energía.

Aunque en Japón estos inodoros son algo más habituales, en Europa todavía son poco comunes y, de hecho, los más caros pueden costar unos 3.000 euros. Sin embargo, muchos consideran que en el futuro se terminará estandarizando.

Más allá del azulejo: tendencias para el cuarto de baño que la están rompiendo actualmente

AL SER UNA SALA ALGO MÁS DIFÍCIL DE DECORAR LA GENTE PREFIERE NO ARRIESGARSE, PERO AQUÍ VAN ALGUNOS CONSEJOS PARA SALIRSE DE LO HABITUAL SIN EQUIVOCARNOS



Una bañera exenta o la presencia de plantas (bien elegidas, claro) darán un toque diferente al baño.

FREEPIK

EL ADELANTADO

Quizás una de las salas más difíciles de decorar en una casa sea el cuarto de baño. Y es que el esfuerzo por dotar a estas estancias de un ambiente relajado para los momentos de intimidad que aquí se pasan hacen que la gente prefiera no arriesgarse y apueste por elementos sencillos y no salirse del clásico azulejo para las paredes.

Carla Domínguez, sin embargo, nos ofrece en Elle Decor algunas opciones para salir de la monotonía que abunda en esta parte de la casa y conseguir un baño rompedor, en tendencia y sin que se rompa el ambiente de relajación que aquí se necesita.

Por ejemplo, con plantas, cuya presencia en esta sala siempre está a debate, pero que resultan un acierto si se eligen las adecuadas. En este caso, los helechos, las zamioculcas o las monstera son las mejores opciones que hay.

Salirse del tradicional azulejo para las paredes también puede parecer una decisión arriesgada, pero, una vez más, todo depende de hacer una elección acertada. Carla recomienda, en este caso, utilizar un papel mural de revestimiento (específico para zonas húmedas), paredes enteladas, microcemento o, para los más atrevidos, piedra natural o yeso visto. Todas ellas buenas opciones y en tendencia

actualmente.

Además, Elle Decor también apuesta por situar ciertos elementos en el baño que rompan con la monotonía habitual de la estancia, como un asiento extra (por ejemplo, un puf), un elemento de un color diferencial (como un rojizo terroso en baños de tonos blancos y grises), una bañera exenta (ideal para crear un ambiente romántico) o griferías clásicas (que dan un aire inglés).

Por último, también se puede aplicar al baño el concepto japonés de "la belleza de lo imperfecto". En este caso, el estilo Wabi Sabi aporta texturas y rugosidades que crearán un efecto orgánico ideal y diferente.

THE OLPHACTORY

En The Olphactory Store, ofrecemos una forma diferente y especial de celebrar cumpleaños, diseñada para niños y niñas de hasta 14 años. En nuestro espacio, los pequeños podrán disfrutar de un taller creativo donde aprenderán a fabricar su propia vela de 135 g y un difusor de varillas de 50 ml, todo ello personalizado con el nombre del cumpleañero o cumpleañera y sus invitados.

Kids and Candles

Crea. Juega y Siente

Celebra tu cumpleaños con nosotros

The Olphactory Store · Plaza de Medina del Campo, N.3 · 40001 - Segovia · T.: 921 474 773 · M.: 676 841 822 · Síguenos en: @theolphactorystore · www.theolphactory.com